

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2013

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **OBEC NOVÁ POLHORA**  
/ďalej ako prenájomca/  
Sídlo: Nová Polhora, 044 44, Nová Polhora 95  
V zastúpení: Anton Šimčák – starosta obce  
IČO: 00324540  
DIČ: 2021244907  
Banka:  
Číslo účtu:  
Telefónne číslo: 055 6958 348  
Faxové číslo: 055 6958 348  
E-mail: obecnovapolhora@netkosice.sk

**a**

**Nájomca:** **GIANT s.r.o.**  
/ďalej ako nájomca/  
Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Dušan Riňák – konateľ spoločnosti  
IČO: 46 096 795  
DIČ: 2023228141  
IČ DPH: SK2023228141  
Banka:  
Číslo účtu:  
Telefónne číslo:  
E-mail:  
Spoločnosť je zapísaná: OR OS Košice I, oddiel Sro, vl. č. 27351/V

## II. PREDMET NÁJMU

- 2.1 Podľa výpisu z LV č. 127 vedený Správou katastra Košice – okolie, obec: Nová Polhora v katastrálnom území obce: Nová Polhora je prenájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nebytová budova na parcele č. KN-C č. 1/1 a týchto parciel:  
KN-C č. 1/1 o výmere 2092 m<sup>2</sup> v celosti a,  
KN-C č. 1/2 o výmere 1433 m<sup>2</sup> v celosti,  
KN-C č. 1/3 o výmere 197 m<sup>2</sup> v celosti,
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenájomca prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy na prestavbu nebytovej budovy na Bytový dom o 12 B.J.

## III. VZNIK A DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomný pomer vzniká dňom právoplatne vydaného územného rozhodnutia na stavbu a uzatvára sa na dobu určitú do dňa odovzdania stavby prenájomcovi ako budúcemu kupujúcemu, najdlhšie do 31.12.2014.

#### IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € ročne za predmet nájmu, a to každoročne ku dňu 31.12. príslušného roku v hotovosti do pokladne obce. Výška nájmu bola stanovená vzájomnou dohodou, pričom sa zohľadnila skutočnosť, že Bytový dom bude po kolaudácii predmetom kúpy zo strany prenajímateľa.

#### V. PODMIENKY NÁJMU

- 5.1 Ukončenie prenájmu je možné, len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Nájomcovi bude umožnené na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, výstavba Bytového domu (12 B.J.), ČOV, elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vykonať stavebné úpravy na pozemku podľa schválenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.
- 5.3 Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať iba na činnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu okamžite, ak pozemok nie je užívaný v súlade s touto nájomnou zmluvou a ak nájomca neplní svoje povinnosti voči prenajímateľovi tak, ako je dohodnuté v tejto nájomnej zmluve.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
- 5.6 Nájomca je povinný odovzdať pozemok prenajímateľovi po ukončení nájmu v riadnom stave.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú a z vlastnej vôle.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke prenajímateľa.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa v dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v dvoch vyhotoveniach.

V Novej Polhore, dňa: ~~15.04.~~ 15.04.2013

.....  
za prenajímateľa:  
**Anton Šimčák** - starosta obce

.....  
za nájomcu:  
**Ing. Dušan Riňák** - konateľ spoločnosti