

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1225, 282/2014Ú
na pozemok pre areál ČOV v rámci stavby:**

„Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová polhora, kanalizácia a ČOV“

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:**

**1. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len VVS)

2. Budúci predávajúci: Obec Nová Polhora

Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpená: p. Antonom Šimčákom – starostom obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 326 984
DIČ: 2021225459
(Obec Nová Polhora nie je platcom DPH)

/ďalej len obec Nová Polhora/

Článok I. Predmet kúpy

1. Obec Nová Polhora je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku v k.ú. Nová Polhora:

LV č.	Parc.č.	Výmera m²	Druh pozemku	v podiele
428	KN-C 460	5.228	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť vyššie uvedeného pozemku v takom rozsahu, na akom VVS vybuduje areál čistiarne odpadových vôd. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je presne známa plocha budúceho záberu a kúpy časti pozemku. Presný rozsah v m² bude zameraný geometrickým plánom po vybudovaní uvedeného areálu ČOV a na základe tohto zamerania sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady VVS.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do jedného roka od vyhotovenia geometrického plánu na objekt ČOV uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu na časť pozemku podľa čl. I. bodu 2. Za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro bez DH). Kúpa sa uskutoční v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm b) zákona č. 138/1991. Zb. o majetku obcí.

1. S uzatvorením tejto zmluvy udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora, čo je potvrdené **Výpis z uznesenia č. 59/2014 konaného dňa 24.10.2014 tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí VVS po uzatvorení kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci vyfakturuje kupujúcemu cenu za pozemok po zápise do katastra nehnuteľností a po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce Nová Polhora podľa zákona č. 211/2000Z.z.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží obec Nová Polhora a tri VVS.

V Novej Polhore, dňa:

V Košiciach, dňa:

24. 11. 2014

**Za budúceho
predávajúceho:**

**Za budúceho
kupujúceho:**

p. Anton ŠIMČÁK
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva