

## Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 428/2014/NP/S1

### Čl. I.

**Prenajímateľ v 1.rade :** Obec Nová Polhora, IČO : 00324540, DIČ : 2021244907,  
so sídlom: 044 44 Nová Polhora 95, SR  
Štatutárny orgán: Anton Šimčák - starosta  
č. účtu :

(v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca :** NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.  
Sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: MVDr. Emil Sekel - konateľ  
Zastupuje: Ing. Peter Schuster - na základe plnomocenstva  
IČO: 44 312 199  
DIČ: 2022650223  
IČ DPH: SK 2022650223

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka 22231/V

(v ďalšom texte ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zapracovaním pripomienok v priebehu projektovania jednotlivých stavebných objektov je potrebné upraviť súpis pozemkov prenajímaných nájomcom od prenajímateľa. Na základe toho, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 428/2014/NP/S1.

### Čl. II.

1. Ruší sa pôvodné znenie článku II. Bod 1 Nájomnej zmluvy a nahradzuje sa novým v znení :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č.428 ako :

- parcela registra „C“ č. 359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9049m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 367 ostatné plochy o výmere 2472m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 368 zastavané plochy a nádvoria o výmere 398m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 369 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 390 ostatné plochy o výmere 592m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 391 ostatné plochy o výmere 1369m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12120m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 394 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5678m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 406 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7219m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 429 zastavané plochy a nádvoria o výmere 985m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 448 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17066m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 460 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5228m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 461 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6055m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 462 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4186m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 471 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12081m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2141m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 478 ostatné plochy o výmere 2568m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 479 ostatné plochy o výmere 871m<sup>2</sup>,

vedených na liste vlastníctva takto :

- pod B1 v 1/1-ine na mene prenajímateľa v 1.rade Obec Nová Polhora (ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. Ruší sa pôvodné znenie článku II. Bod 2 Nájomnej zmluvy a nahradzuje sa novým v znení :

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi – investorovi stavby do nájmu v súvislosti s výstavbou stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI“ celé parcely registra „C“ uvedené v bode 1 tohto článku, teda pozemky určené pre trvalý záber stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI“ a časť stavby Odvodňovací kanál Ploské č. 5404048001 - časť stavby v k.ú. Nová Polhora (0,700km – 1,325km), nakoľko stavba po skolaudovaní bude prevedená do majetku prenajímateľa nehnuteľností.

3. Ruší sa pôvodné znenie **článku III. Bod 1** Nájomnej zmluvy a nahradzuje sa novým v znení :
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za časť stavebného objektu Odvodňovací kanál Ploské č. 5404048001 a za pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Výška ročného nájmu je stanovená za časť stavby odvodňovacieho kanála Ploské a celkovú výmeru 90.017m<sup>2</sup> na sumu **1,- EUR**. Cena nájmu je vzhľadom na skutočnosť, že stavba ako celok bude po skolaudovaní prevedená do majetku prenajímateľa nehnuteľností, primeraná.
4. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 428/2014/NP/S1 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca obdrží šesť vyhotovení Dodatku, z toho päť vyhotovení pre nájomcu musí byť s úradne osvedčeným podpisom prenajímateľa.
6. Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 428/2014/NP/S1 neupravené týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tohto Dodatku č.1, je alebo sa stane neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tohto Dodatku účinnými. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného textu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

v Novej Polhore, dňa 24.10.2014

Prenajímateľ v 1.rade :  
Obec Nová Polhora  
Anton Šimčák - starosta  
Podpis: .....

v Košiciach, dňa 24.10.2014

Nájomca:  
Nová Polhora Invest s.r.o.  
MVDr. Emil Sekel – konateľ  
Podpis: .....