

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
Konajúci: Anton Šimčák- starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Obec Nová Polhora

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice
Konajúci: Ing. Dušan Riňák, konateľ spoločnosti
IČO: 46 096 795
DIČ: 2023228141
IČ DPH: SK2023228141
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: Obchodný register OS Košice I, oddiel Sro, vl. č. 27351/V

GIANT s.r.o.

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory- garáž v budove Požiarnej zbrojnice Nová Polhora č. 2/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 127 k. ú. Nová Polhora. Výmera prenajímanej plochy je cca 48m².

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímané priestory budú slúžiť na preskladnenie materiálu a garážovanie stavebného stroja UNC počas doby výstavby nájomných bytov.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **11.08.2014** do **30.06.2015**.

Článok IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 1500 Eur za celú dobu nájmu, ktoré bude splatné jednorázovo do 15.10.2014.

Článok V.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Nájomca nebude využívať v prenajatých priestoroch žiadne média (elektrina), z toho dôvodu sa v tejto zmluve nerieši ani žiadna úhrada.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup po prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila, alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia, alebo zničenia a taktiež zabezpečiť aby v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nedošlo k poškodeniu príľahlých priestorov nájmu
 - c) zabezpečiť obvykle udržiavanie prenajatých nebytových priestorov, pri poškodení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť prípadne opravy na vlastné náklady, resp. pri zabezpečovaní opráv prenajímateľom uhradiť- refundovať vynaložené náklady
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, alebo prepožičanie ďalším tretím osobám.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VIII.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov zamedziť prístup nepovolaných osôb do prenajatých priestorov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúci vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

v ... NOVEJ POLHORE ... dňa 11.08.2014

.....
Prenajíateľ
Anton Šimják, starosta obce

.....
Nájomca
Ing. Dušan Riňák - konateľ
spoločnosti