

# Obec Nová Polhora

---

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 03/2013**

*o miestnych daniach z nehnuteľnosti  
na území obce NOVÁ POLHORA*

---

*Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 83/2013 zo dňa 16.12.2013*

*Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nová Polhora  
Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Nová Polhora  
VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 30.11.2013  
dňa: 16.12.2013  
dňa: 01.01.2014*

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Nová Polhora toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach z nehnuteľností.**

---

### **Prvá časť – Úvodné ustanovenia**

#### **Čl. 1**

##### **Predmet úpravy**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní z nehnuteľností na území obce Nová Polhora.
- 2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

### **Druhá časť – Miestne dane**

#### **Daň z nehnuteľností**

#### **Čl. 2**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa:**

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

#### **Daň z pozemkov**

#### **Čl. 3**

##### **Základ dane**

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Nová Polhora **hodnotu pozemku**, ktorou sa pri výpočte dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | <b>0,4245 € / m<sup>2</sup></b>  |
| b) záhrady                                   | <b>1,3277 € / m<sup>2</sup></b>  |
| c) zastavané plochy nádvoria                 | <b>1,3277 € / m<sup>2</sup></b>  |
| d) stavebné pozemky                          | <b>13,2775 € / m<sup>2</sup></b> |
| e) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov | <b>1,3277 € / m<sup>2</sup></b>  |

#### **Čl. 4**

##### **Sadzba dane**

- 1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Nová Polhora určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov** vo výške:

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| a) orná pôda, ovocné sady      | <b>0,75 %</b> |
| b) záhrady                     | <b>0,25 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoria | <b>0,25 %</b> |

- |   |               |
|---|---------------|
| d) stavebné pozemky                         | <b>0,50 %</b> |
| e) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | <b>0,25 %</b> |

### ***Daň zo stavieb***

#### ***Čl. 5***

#### ***Sadzba dane***

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Nová Polhora určuje **ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m<sup>2</sup>** vo výške:
  - a) **0,0330 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,0330 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,1320 €** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,1320 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,3300 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnou podnikateľskou a zárobkovou činnosťou,
  - f) **0,0660 €** za ostatné stavby.
  
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje **0,0300 € / m<sup>2</sup>** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### ***Daň z bytov a nebytových priestorov***

#### ***Čl. 6***

#### ***Sadzba dane***

- 1) Správca dane pre všetky byty na území obce Nová Polhora určuje **ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý začatý m<sup>2</sup>** vo výške **0,0330 €**.

#### ***Čl. 7***

#### ***Oslobodenie od dane***

- 1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľnosti pre cirkevnú budovu – kostol a k nemu príslušné pozemky.

#### ***Čl. 8***

#### ***Platenie dane***

- 1) Daň z nehnuteľnosti vyrubená rozhodnutím je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

*Tretia časť – Spoločné a záverečné ustanovenia*

**Čl. 9**

***Spoločné ustanovenia***

- 1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Nová Polhora prostredníctvom starostu obce a zamestnancov poverených starostom Obce Nová Polhora.

**Čl. 10**

***Záverečné ustanovenia***

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Nová Polhora sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore a to dňa 16.12.2013 uznesením č. 83/2013.
- 3) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore.
- 4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.

V Novej Polhore, dňa 29.11.2013

.....  
Anton Šimčák  
starosta obce