

# Zmluva na obstaranie Zmien a doplnkov č. 02 územného plánu obce Nová Polhora č. 2/2015

uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

## čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno : **Obec Nová Polhora**  
So sídlom : Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
Zastúpený : Anton Šimčák – starosta obce  
IČO : 00324540  
DIČ : 2021244907  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :

(ďalej len "zhotoviteľ")

### a

Meno a priezvisko : **Štefan Smolec**  
Adresa : Pokroku 186/20, 040 11 Košice  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :

(ďalej len "objednávateľ")

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle §2, §18 a § 19 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) za účelom spracovania Zmien a doplnkov č. 02 územného plánu obce Nová Polhora ( ďalej len „zmeny a doplnky č. 02 – ÚPN-O Nová Polhora)

## čl. II Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je úhrada nákladov spojených so spracovaním Zmien a doplnkov č. 02 územného plánu obce Nová Polhora, nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je na základe žiadosti vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem prehodnotiť a spracovať územný plán tak, aby mohli lepšie zhodnotiť svoje pozemky.
2. Na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v zmysle § 19 Stavebného zákona nasledujúce náklady zhotoviteľa na obstaranie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora:
  - a) práce spojené so spracovaním Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora
  - b) práce spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora.

3. Zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Polhora sa týkajú parcely č: 201/44, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 6874 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 138, ktorej je vlastníkom objednávateľ v podiele 1/1 a parcely č: 201/45, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 6871 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 187, ktorej sú vlastníkmi Ján Želinský, narodený \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ v podiele 1/2 a \_\_\_\_\_, rodená \_\_\_\_\_, narodená \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ v podiele 1/2.

### čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19 a) Stavebného zákona, ako aj prerokovací proces Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora, až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – Obecnému zastupiteľstvu obce Nová Polhora a to tak, aby bol predložený návrh Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s ustanoveniami a postupmi v zmysle Stavebného zákona.
2. Objednávateľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať v procese obstarávania a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
3. Objednávateľ v plnom rozsahu berie na vedomie možnosť záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb a je povinný uhradiť náklady spojené s procesom obstarávania uvedené v čl. IV tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Výška nákladov a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy:
  - a) za spracovanie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora na základe prieskumu trhu je 3 000 Eur vrátane DPH
  - b) za obstaranie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora na základe prieskumu trhu je 900 Eur.
2. Zhotoviteľ vyfakturuje tiež náklady vzniknuté pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nová Polhora a to poštovné podľa skutočnosti.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť do 14 dní odo dňa vystavenia zhotoviteľom.

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

3. Náležitosti neupravené v zmluve sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a príslušnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

**Zhotoviteľ:**

2 0. 04. 2015  
v Novej Polhore, dňa .....

**Objednávateľ:**

2 0. 04. 2015  
v Novej Polhore, dňa .....

.....  
**Anton Šimčák**  
starosta obce

.....  
**Štefan Smolec**