

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Sídlo: Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
Konajúci: Anton Šimčák – starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Sídlo: IZ INFRAM
Gallayova 11, 841 02 Bratislava
Konajúci: Ing. Eva Jíchová PhD.
IČO: 43864350
DIČ: 2022512239
IČ DPH: SK2022512239
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: Obchodný register u OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 49733/B

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v budove Kultúrneho domu Nová Polhora súp. č. 93 zapísanej na liste vlastníctva č. 127 k. ú. Nová Polhora. Výmera prenajímanej plochy je 2 x 12 m².

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímané priestory budú slúžiť ako kancelárske priestory počas doby výstavby Diaľničného privádzača Nová Polhora.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2015 do predpokladaného ukončenia stavby.

Článok IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 5 Eur/1m², t. j 120,-Eur mesačne (2 x 12 m² x 5 Eur).
2. Nájomné je splatné mesačne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň platby.
4. V prípade kratšej doby prenájmu ako celý mesiac sa výška nájomného vypočíta alikvotne.

Článok V.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby: dodávka elektrickej energie.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po odpočte na meracom zariadení.
3. Stav **elektromera** ku dňu začiatku nájmu je: 0,00 kWh.
4. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľa elektrickej energie.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup po prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila, alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia, alebo zničenia a taktiež zabezpečiť aby v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nedošlo k poškodeniu príľahlých priestorov nájmu,
 - c) zabezpečiť obvykle udržiavanie prenajatých nebytových priestorov, pri poškodení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť prípadne opravy na vlastné náklady, resp. pri zabezpečovaní opráv prenajímateľom uhradiť – refundovať vynaložené náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, alebo prepožičanie ďalším tretím osobám.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VIII.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov zamedziť prístup nepovolaných osôb do prenajatých priestorov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúci vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vsi, dňa 29. mája 2015

.....
Prenajímateľ
Anton Šimčák- starosta obce

.....
Nájomca
Ing. Eva Jichová PhD. konateľ