

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a v znení  
ďalších právnych predpisov**

**1. Prenajíateľ:** Obec Ploské, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Petrom  
Ploské č., 74, 044 44 Kráľovce  
IČO: 00324621  
DIČ: 2021244951  
Číslo účtu:  
Iban:

**2. Nájomca:** Obec Nová Polhora, zastúpená starostom obce Antom Šimčákom  
Nová Polhora č. , 044 44 Kráľovce  
IČO:  
DIČ:  
Číslo účtu:

**I.  
Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi športové ihrisko,

Predmetom zmluvy je športové ihrisko a časť areálu zdravia. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností, katastrálne územie Ploské, zapísaných na správe katastra Košice, na LV č.519

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor časť areálu zdravia na parcele číslo 204/66 a športové ihrisko vedené na parcele číslo 204/2 katastrálne územie Ploské..

**II.  
Účel nájmu**

Nájomca bude predmet zmluvy užívať na športové účely.

**III.  
Nájomné**

Výška mesačného nájomného za užívanie predmetu zmluvy je stanovená na 300,- € mesačne vrátane médií. Nájomné je splatné mesačne vopred do 25. dňa v mesiaci. na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, najneskôr do 15. dňa v príslušnom mesiaci.

V prípade omeškania akejkoľvek platby je nájomca povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 € % denne z ceny nezaplatennej faktúry za každý začatý deň omeškania.

**IV.  
Práva a povinnosti nájomcu**

Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je užívania schopný pre účely dojednané v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet nájmu len na účely podľa tejto zmluvy, v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a starať sa o tento tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca nemôže predmet nájmu alebo jeho časť dať do nájmu tretej osobe.

Bežnú údržbu prenajatých nebytových priestorov bude na vlastné náklady vykonávať prenajíateľ.

Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosť v ktorej sa nachádza predmet nájmu je poistená avšak poisťovňa zmluva s nevzťahuje na hnutel'ne veci vo vlastníctve nájomcu.

Prenajíateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený za prítomnosti nájomcu kedykoľvek vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté nebytové priestor podľa dohodnutých podmienok.

## V.

### Ukončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, každá zmluvná strana má právo zmluvu vypovedať písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede .

Od tejto zmluvy má právo prenajíateľ odstúpiť okamžite z dôvodu:

- Keď nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- Keď nájomca nezaplatí prenajíateľovi, čo len jednu faktúru v zmysle článku III tejto zmluvy a to ani v dodatočnej ďalšej trojdňovej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajíateľovi v stave a v akom boli prevzaté s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne formou dodatkov po súhlase oboch zmluvných strán.

V Ploskom dňa: 18. 08. 2015

Prenajíateľ.

Nájomca: