

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

## (Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1639/3030/2015

číslo stavby :

názov stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora**

### čl. I Zmluvné strany

**1.1** Názov : **Obec Nová Polhora**  
Sídlo : Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
Zastúpený : **Anton Šimčák**, starosta obce  
IČO : 324 540  
IČ DPH : - nie je platcom DPH  
DIČ : 2021244907  
Bankové spojenie :  
Č. účtu :  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

**1.2** Názov : **Nová Polhora Invest, s.r.o.**  
Sídlo : Štúrova 27, 040 01 Košice  
Zastúpený : **MVDr. Emil Sekel**, konateľ spoločnosti  
IČO : 44 312 199  
IČ DPH : SK2022650223  
DIČ : 2022650223  
Bankové spojenie :  
Č. účtu :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22231/V.

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „Investor“)

**1.3** Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36 599 361  
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment  
vlastníckych vzťahov

Bankové spojenie :

IBAN :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "kupujúci")

### čl. II Predmet zmluvy

**2.1.** Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Nová Polhora:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Nová Polhora	393, „C“	zast.plochy a nádvoria	12120	428

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2.** Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí investor na vlastné náklady.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

**2.4.** Kúpna cena bude určená

♦ -vo výške ..... EUR, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

O uzavretí budúcej zmluvy\_KZ\_AF4\_2014\_2

- ♦ ako súčin plochy odčleneného pozemku v m<sup>2</sup> a ceny .....~~12,26~~... EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- ♦ podľa ~~znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí investor na vlastné náklady. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.~~

- 2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu investor. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho a investora na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Investor uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša investor.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**predávajúci:**

V NOVOJ POHORE....., dňa 26.10.2015

.....  
**Anton Šimčák**  
starosta obce

**Investor:**

V KOŠICIACH....., dňa 26.10.2015

.....  
**MVDr. Emil Sekel**  
konateľ spoločnosti

**kupujúci:**

19. NOV. 2015

V Košiciach dňa .....

.....  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
riaditeľ divízie  
Sieťový obchod

.....  
**Mgr. Miriam Levayová**  
vedúca odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov