

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: **1608/2020/2015**

číslo stavby (ak bolo pridelené): - preložka realizovaná žiadateľom na základe zmluvy o súhlase s realizáciou preložky

názov stavby (preložka podľa § 45 zák. č. 251/2012 Z.z.):

**„Logisticko-priemyselný park Nová Polhora“**

- SO 1.04.1 Preložka VN linky VSE
- SO 1.04.3 Preložka obecnej transformovne TS1
- SO 1.04.4 Preložka VN linky medzi TS1 a TS2
- SO 1.05.6 Preložka existujúcich NN vedení do TS1

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov : **Obec Nová Polhora**  
Sídlo : Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
Zastúpený : **Anton Šimčák**, starosta obce  
IČO : 324 540  
IČ DPH : - nie je platcom DPH  
DIČ : 2021244907  
Bankové spojenie :  
Č. účtu :  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1  
(ďalej len "povinný")

#### 1.2. Investor preložky:

Názov : **Nová Polhora Invest, s.r.o.**  
Sídlo : Štúrova 27, 040 01 Košice  
Zastúpený : **MVDr. Emil Sekel**, konateľ spoločnosti  
IČO : 44 312 199  
IČ DPH : SK2022650223  
DIČ : 2022650223  
Bankové spojenie :  
Č. účtu :  
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22231/V.*  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1  
(ďalej len „investor“)

#### 1.3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
V zast. na základe poverenia: **Ing. Marek Palgut**, vedúci odboru Operatívny asset manažment  
**Ing. Róbert Baláž**, vedúci oddelenia Siet'ový inžiniering  
IČO : 36 599 361  
IČ DPH : SK2022082997  
DIČ : 2022082997  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.*  
(ďalej len "oprávnený")

### čl. II Účel zmluvy

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

PRELOZKA\_zbzVB\_2013\_1

1

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „preložka“) v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

### čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Nová Polhora.

Kat. úz.	Parc. č. (register)	Druh pozemku	LV č.	Výmera (m <sup>2</sup> )
Nová Polhora	KN-C 393	Zastavaná plocha a nádvorie	428	12 120
Nová Polhora	KN-C 394	Zastavaná plocha a nádvorie	428	801

(ďalej len "služiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

- 3.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu
- ◆ *podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva. (predpokladaný rozsah vecného bremena 30 m<sup>2</sup>)*
  - ◆ *podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).*
- 3.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 3.4. Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ *bezodplatne.*
- 3.5. Náhrada podľa bodu 3.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k služiacemu pozemku. Náhrada podľa bodu 3.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 3.6. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému. Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, na jeho výzvu, v súlade s bodom 3.4 tejto zmluvy.
- 3.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a
- ◆ *dĺžkou podzemného elektrického vedenia na služiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na služiaci pozemok.*

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so služiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného ako vlastníka stavby a jej príslušenstva na služiacom pozemku. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na služiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, resp. investora na služiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na služiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na služiacom pozemku. Oprávnený, resp. investor uvedie služiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 4.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo zápisu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

- 4.5. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.6. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, okrem ustanovení o povinnosti investora podľa bodu 3.4 tejto zmluvy a súvisiacich ustanovení.
- 4.7. Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 4.8. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

#### čl. V

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak povinný, resp. investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, resp. investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jedným rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

**Povinný:** Obec Nová Polhora

V *Košice*, dňa *26.10.2015*

.....  
**p. Anton Šimčák**  
starosta obce

**Investor:** Nová Polhora Invest, s.r.o.

V *Košice*, dňa *26.10.2015*

.....  
**MVDr. Emil Sekel**  
konateľ spoločnosti

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

PRELOZKA\_zbzbVB\_2013\_1

**Oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

13 -11- 2015

V Košiciach, dňa .....

.....  
**Ing. Marek Paľuť**

vedúci odboru

Operatívny asset management

.....  
**Ing. Róbert Baláž**

vedúci oddelenia

Sietový inžiniering