

# **NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2015**

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:**

/ďalej ako prenajímateľ/

**OBEC NOVÁ POLHORA**

Sídlo: Nová Polhora, 044 44, Nová Polhora 95  
V zastúpení: Anton Šimčák – starosta obce  
IČO: 00324540  
DIČ: 2021244907  
Banka:  
Číslo účtu:  
Telefónne číslo: 055 6958 348  
Faxové číslo: 055 6958 348  
E-mail: obecnovapolhora@netkosice.sk

**a**

**Nájomca:**

/ďalej ako nájomca/

**GIANT s.r.o.**

Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Dušan Riňák – konateľ spoločnosti  
IČO: 46 096 795  
DIČ: 2023228141  
IČ DPH: SK2023228141  
Banka:  
Číslo účtu:  
Telefónne číslo:  
E-mail:  
Spoločnosť je zapísaná: OR OS Košice I, oddiel Sro, vl. č. 27351/V

## **II. PREDMET NÁJMU**

- 2.1 Podľa výpisu z LV č. 127 vedený Správou katastra Košice – okolie, obec: Nová Polhora v katastrálnom území obce: Nová Polhora je prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - týchto parciel:  
KN-C č. 1/1 o výmere 2092 m<sup>2</sup> v celosti,  
KN-C č. 1/2 o výmere 1433 m<sup>2</sup> v celosti,  
KN-C č. 1/3 o výmere 197 m<sup>2</sup> v celosti,
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti (parcely) uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na výstavbu Bytových domov Alfa a Beta – 12 B.J.

## **III. VZNIK A DOBA NÁJMU**

- 3.1 Nájomný pomer vzniká dňom právoplatne vydaného územného rozhodnutia na stavbu a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2017.

#### **IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2 000,00 € ročne za predmet nájmu, a to každoročne ku dňu 31.12. príslušného roku prevodom na účet obce. Výška nájmu bola stanovená vzájomnou dohodou, pričom sa zohľadnila skutočnosť, že Bytové domy budú po kolaudácii predmetom kúpy zo strany prenajímateľa.

#### **V. PODMIENKY NÁJMU**

- 5.1 Ukončenie prenájmu je možné, len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Nájomcovi bude umožnené na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, výstavba Bytových domov Alfa a Beta (12 B.J.), ČOVky (žumpy), elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vykonať stavebné úpravy na pozemku podľa schválenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.
- 5.3 Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať iba na činnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu okamžite, ak pozemok nie je užívaný v súlade s touto nájomnou zmluvou a ak nájomca neplní svoje povinnosti voči prenajímateľovi tak, ako je dohodnuté v tejto nájomnej zmluve.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
- 5.6 Nájomca je povinný odovzdať pozemok prenajímateľovi po ukončení nájmu v riadnom stave.

#### **VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nezbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú a z vlastnej vôle.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obchod zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke prenajímateľa.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa v dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v dvoch vyhotoveniach.

V Novej Polhore, dňa 15.12.2015

.....  
za prenajímateľa:  
Anton Šimčák - starosta obce

.....  
za nájomcu:  
Ing. Dušan Riňák - konateľ spoločnosti