

Zmluva na refundáciu nákladov Zmien a doplnkov č. 03 územného plánu obce Nová Polhora č. 1/2016

uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno : **Obec Nová Polhora**
So sídlom : Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpený : Anton Šimčák – starosta obce
IČO : 00324540
DIČ : 2021244907
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IBAN :

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

Meno a priezvisko : **Mária Lukačková**
Adresa : Nová Polhora 50, 044 44
Dátum narodenia : 23.12.1968
Rodné číslo :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IBAN :

(ďalej len "objednávateľ")

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle §2, §18 a § 19 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom spracovania Zmien a doplnkov č. 03 územného plánu obce Nová Polhora (ďalej len „ zmeny a doplnky č. 03 – ÚPN-O Nová Polhora)

čl. II Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je úhrada nákladov spojených so spracovaním Zmien a doplnkov č. 03 územného plánu obce Nová Polhora, nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je na základe žiadosti vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem prehodnotiť a spracovať územný plán tak, aby mohli lepšie zhodnotiť svoje pozemky.
2. Na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v zmysle § 19 Stavebného zákona nasledujúce náklady zhotoviteľa na obstaranie Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora:
 - a) práce spojené so spracovaním Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora
 - b) práce spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora.

3. Zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Polhora sa týkajú nasledovných parciel:

- parcela č. 378, vedená v registri C, ako orná pôda o výmere 1691 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 415, ktorej je vlastníkom objednávateľ v podiele 1/1,
- parcela č. 388, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 5072 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 232, ktorej je vlastníkom Anastázia Straková, rodená Goceliaková, narodená 06.07.1939, trvale bytom Nová Polhora 11 v podiele 1/1,
- parcela č. 379, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1691 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 446, ktorej je vlastníkom Miloš Goceliak, narodený 05.03.1959, trvale bytom Húskova 1285/21, Košice v podiele 1/1,
- parcela č. 380, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1691 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 435, ktorej je vlastníkom Anežka Alexiová, rodená Goceliaková, narodená 09.02.1954, trvale bytom Turgenevova 1714/24, Košice v podiele 1/1,
- parcela č. 381, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1268 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 139, ktorej je vlastníkom Ján Horváth, narodený 04.02.1932, trvale bytom Nová Polhora 2 v podiele 1/1,
- parcela č. 382, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1267 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 139, ktorej je vlastníkom Ján Horváth, narodený 04.02.1932, trvale bytom Nová Polhora 2 v podiele 1/1,
- parcela č. 383, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1268 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 139, ktorej je vlastníkom Ján Horváth, narodený 04.02.1932, trvale bytom Nová Polhora 2 v podiele 1/1,
- parcela č. 384, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 1268 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 139, ktorej je vlastníkom Ján Horváth, narodený 04.02.1932, trvale bytom Nová Polhora 2 v podiele 1/1,
- parcela č. 374, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 5078 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 173, ktorej je vlastníkom Jozef Hudák, narodený 11.04.1956, trvale bytom Nová Polhora 45 v podiele 1/1,
- parcela č. 370, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 2536 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 25, ktorej je vlastníkom Emil Nickel, narodený 23.08.1939, trvale bytom Nová Polhora 76 v podiele 1/1,
- parcela č. 371, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 2536 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 460, ktorej je vlastníkom Mgr. Dominika Mihoková, rodená Mihoková, narodená 02.04.1983, trvale bytom Bretejovce 69 v podiele 1/1,
- parcela č. 372, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 2536 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 432, ktorej je vlastníkom Andrej Mihok, narodený 23.01.1957, trvale bytom Kvetná 548/77, Drienov v podiele 1/1,
- parcela č. 351, vedenej v registri C, ako orná pôda o výmere 2775 m² v katastrálnom území Nová Polhora, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, správou katastra Košice-okolie na LV č. 260, ktorej je vlastníkom Zuzana Kubizniaková, rodená Sabolová, narodená 29.07.1973, trvale bytom Nová Polhora 35 v podiele 1/1.

čl. III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19 a) Stavebného zákona, ako aj prerokovací proces Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora, až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – Obecnému zastupiteľstvu obce Nová Polhora a to tak, aby bol predložený návrh Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s ustanoveniami a postupmi v zmysle Stavebného zákona.
2. Objednávateľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať v procese obstarávania a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
3. Objednávateľ v plnom rozsahu berie na vedomie možnosť záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb a je povinný uhradiť náklady spojené s procesom obstarávania uvedené v čl. IV tejto zmluvy.

čl. IV
Výška nákladov a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy:
 - a) za spracovanie Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora na základe prieskumu trhu je 3 360 Eur vrátane DPH
 - b) za obstaranie Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora na základe prieskumu trhu je 750 Eur.
2. Zhotoviteľ vyfakturuje tiež náklady vzniknuté pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Nová Polhora a to poštovné podľa skutočnosti.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť do 14 dní odo dňa vystavenia zhotoviteľom.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
3. Náležitosti neupravené v zmluve sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a príslušnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

v Novej Polhore, dňa 24.02.2016

v Novej Polhore, dňa 24.02.2016

.....
Anton Šimčák
starosta obce

.....
Mária Lukačková