

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

č.1

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

R. č.:

Štátna príslušnosť:

Mgr. Kapajčíková Gabriela, rodená Fričovská

Nová Polhora 126, 044 44 Košice - okolie

SR

č.2

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

R. č.:

Štátna príslušnosť:

Kapajčík Milan, rodený Kapajčík

Nová Polhora 126, 044 44 Košice - okolie

SR

č.3

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

R. č.:

Štátna príslušnosť:

Dániel Róbert, rodený Dániel

Uherova 4, 040 01 Košice

SR

č.4

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

R. č.:

Štátna príslušnosť:

Lukáč Štefan, rodený Lukáč

Ovručská 11, 040 22 Košice

SR

č.5

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

R. č.:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

Dana Lukáčová, rodená Popovičová

Ovručská 11, 040 22 Košice

SR

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko:

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

(ďalej len „kupujúci“)

Obec Nová Polhora

Nová Polhora 95, 044 44 Košice - okolie

00324540

Anton Šimčák starosta obce

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU („ďalej len „Zmluva“) za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva

1. Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 386 a to pozemku, parcely registra „C“ KN č. 250/1 o výmere 604 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Nehuteľnosť“), v spoluvlastníckych podieloch: predávajúca v 1. rade v podiele 4/12, predávajúci v 2. rade v podiele 4/12, predávajúci v 3. rade v podiele 2/12 a predávajúci v 4. rade a 5. rade vlastní nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 2/12.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k Nehuteľnosti:

Predávajúca č.1 predáva:

- a) Pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou: 604 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres: Košice - okolie, obec: Nová Polhora, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č.386, predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 4/12 kupujúcemu do výlučného vlastníctva,

Predávajúci č.2 predáva:

- b) Pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou: 604 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres: Košice - okolie, obec: Nová Polhora, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č.386, predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 4/12 kupujúcemu do výlučného vlastníctva,

Predávajúci č.3 predáva:

- c) Pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou: 604 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres: Košice - okolie, obec: Nová Polhora, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č.386, predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 2/12 kupujúcemu do výlučného vlastníctva,

Predávajúci č.4 a č.5 predávajú:

- d) Pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou: 604 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres: Košice - okolie, obec: Nová Polhora, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č.386, predávajúci predávajú celý svoj spoluvlastnícky podiel 2/12 kupujúcemu do výlučného vlastníctva,

Článok IV

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za Nehuteľnosť dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 4 € (štyri eura) nasledovne :
 - a) Za predmet zmluvy opísaný v Čl. III. písm. a) tejto zmluvy sa predávajúca v 1. rade s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 1,- €, (slovom: jedno euro) za predmet zmluvy

špecifikovaný v Čl. III. písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu 1,- €, (slovom: jedno euro) a predávajúca v 1. rade potvrdzuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzala dohodnutú kúpnu cenu.

- b) Za predmet zmluvy opísaný v Čl. III. písm. b) tejto zmluvy sa predávajúci v 2. rade s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 1,- €, (slovom: jedno euro) za predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III. písm. b) tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcej v 2. rade kúpnu cenu 1,- €, (slovom: jedno euro) a predávajúci v 2. rade potvrdzuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzal dohodnutú kúpnu cenu.
- c) Za predmet zmluvy opísaný v Čl. III. písm. c) tejto zmluvy sa predávajúci v 3. rade s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 1,- €, (slovom: jedno euro) za predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III. písm. c) tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcej v 3. rade kúpnu cenu 1,- €, (slovom: jedno euro) a predávajúci v 3. rade potvrdzuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzal dohodnutú kúpnu cenu.
- d) Za predmet zmluvy opísaný v Čl. III. písm. d) tejto zmluvy sa predávajúci v 4. a 5. rade s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 1,- €, (slovom: jedno euro) za predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III. písm. d) tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcim v 4. a 5. rade kúpnu cenu 1,- €, (slovom: jedno euro) a predávajúca v 4. a 5. rade potvrdzujú, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzali dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy plne disponovať, že k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy neuzavreli s tretími osobami žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, prípadne inú zmluvu o prevode predmetnej nehnuteľnosti a že tak ani neurobia v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať Nehnuteľnosť v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky, že právny a fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, berie na vedomie jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a nedostatkov ich v tejto kúpnej zmluve odstráni v mene všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy predávajúca v 1. rade Mgr. Kapajčíková Gabriela, rodená Fričovská, nar. rod. č., trvale bytom Nová Polhora 126, 044 44 Košice – okolie, ktorá svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje toto písomné splnomocnenie.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a z ktorých každý účastník dostane po jednom rovnopise zmluvy. Dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov spoločne predávajúcimi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Polhore, dňa: 25.2.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Gabriela Kapajčíková
(podpis úradne osvedčený)

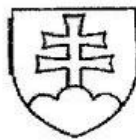
.....
Obec Nová Polhora
zastúpená starostom obce
Antonom Šimčákom

.....
Milan Kapajčík
(podpis úradne osvedčený)

.....
Dániel Róbert
(podpis úradne osvedčený)

.....
Štefan Lukáč
(podpis úradne osvedčený)

.....
Dana Lukáčová
(podpis úradne osvedčený)



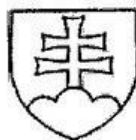
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dana Lukáčová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Košice - Dargovských Hrdinov, Ovručská 697/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 25.2.2016

.....
Anita Ševcová
zamestnanec/poverený notárom
JUDr. Katarínou Pravotiakovou
so sídlom v Košiciach



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Lukáč**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Košice - Dargovských hrdinov, Ovručská 697/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 25.2.2016

.....
Anita Ševcová
zamestnanec/poverený notárom
JUDr. Katarínou Pravotiakovou
so sídlom v Košiciach

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)