

Zápis zo zasadnutia OZ v Novej Polhore konaného dňa 14.12.2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novej Polhore zvolal a viedol starosta obce Anton Šimčák. Zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci poslanci, preto pán starosta konštatoval, že OZ je schopné právoplatne uznávať sa.

Po jednohlasnom schválení programu zasadnutia bolo pristúpené k rokovaniu o jednotlivých bodoch programu zasadnutia OZ.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2015
3. Návrh rozpočtu na roky 2016 - 2018
4. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
6. Návrh VZN o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného
7. Rôzne

Za overovateľov boli určení: Ladislav Köver, František Kubizniak

Za zapisovateľa bol určený: Ing. Lenka Pangráčová – pracovníčka OÚ

K 1. bodu – starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení, pričom konštatoval, že jednotlivé uznesenia boli splnené, resp. sú v platnosti.

K 2. bodu – Ing. Lenka Pangráčová predniesla návrh na úpravu rozpočtu na rok 2015 s ohľadom na priebeh čerpania rozpočtu od začiatku roka a predpokladaného vývoja do konca roka. Po diskusii k tomuto bodu bolo prijaté uznesenie.

K 3. bodu – Ing. Lenka Pangráčová predniesla návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018 – prijaté uznesenie.

K 4. bodu – starosta obce predniesol OZ návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – prijaté uznesenie.

K 5. bodu – Ing. Lenka Pangráčová predniesla OZ návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce – prijaté uznesenie.

K 6. bodu – Ing. Lenka Pangráčová predniesla OZ návrh VZN o pridelovaní obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného – prijaté uznesenie.

K 7. bodu

- a) Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou o dotáciu FC Nová Polhora pre rok 2016 – prijaté uznesenie.

- b) Starosta obce informoval OZ o Výzve na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7:4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry. Ďalej v tomto bode informoval o možnosti uzatvorenia zmluvy o poskytnutí služby súvisiacej s realizáciou projektu kamerového systému – prijaté uznesenie.
- c) Prebehla diskusia ohľadne uskutočnenia novoročného stretnutia s dôchodcami – prijaté uznesenie.
- d) Starosta obce predniesol požiadavku ohľadne preplatenia svojej nevyčerpanej dovolenky z roku 2014 – prijaté uznesenie.
- e) Boli prejednané otázky súvisiace s výstavbou nájomných bytov a ich odkúpenia – prijaté uznesenie.
- f) Ďalej v tomto bode programu starosta obce predniesol OZ Nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností – parcel č. 1/1,1/2 a 1/3 zapísaných na LV 473 k. ú. Nová Polhora pre spoločnosť GIANT s. r. o na výstavbu Bytových domov Alfa a Beta – 12 BJ – prijaté uznesenie.
- g) Program rozvoja bývania obce Nová Polhora – prijaté uznesenie.

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Novej Polhore
konaného dňa: 14.12.2015

Uznesenie č. 98/2015

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu k 31.12.2015 podľa prílohy.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 99/2015

OZ súhlasí s použitím prostriedkov rezervného fondu na úhradu záväzku dodávateľovi stavebných prác na oplatenie betónového briežku firme Martin Urban – BD Systém, Košice.

Uznesenie č. 100/2015

Kontrolór obce doporučuje schváliť návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018 podľa prílohy.

Uznesenie č. 101/2015

OZ schvaľuje návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018 podľa prílohy.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 102/2015

OZ schvaľuje VZN č. 02/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Polhora.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 103/2015

OZ žiada starostu obce zverejniť návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 104/2015

OZ schvaľuje poskytnutie dotácie pre futbalový klub TJ Rozvoj vo výške 2 000 € na rok 2016

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 105/2015

OZ súhlasí s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7:4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

Hlasovanie: Za: Bálint, Kubizniak, Köver, Lukačková

Zdržala sa: Mgr. Kubizniaková

Uznesenie č. 106/2015

OZ schvaľuje Zmluvu o poskytnutí služby súvisiacej s realizáciou projektu kamerového systému a poveruje starostu obce zmluvu podpísať.

Hlasovanie: Za: Bálint, Kubizniak, Köver, Lukačková
Zdržala sa: Mgr. Kubizniaková

Uznesenie č. 107/2015

OZ súhlasí s uskutočnením novoročného stretnutia s dôchodcami dňa 10.01.2016.

Uznesenie č. 108/2015

OZ súhlasí s preplatením nevyčerpanej dovolenky z roku 2014 pre starostu obce.

Hlasovanie: Za: Bálint, Kubizniak, Köver, Lukačková
Nehlasovala: Mgr. Kubizniaková

Uznesenie č. 109/2015

1. OZ schvaľuje kúpu 12tich nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

2. OZ súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu 12 obecných nájomných bytov:

- Názov stavby: BYTOVÝ DOM – 12 B.J., Nová Polhora
- Počet bytov: 12
- č. LV: 473
- č. p.: 1/1, 1/2, 1/3
- Katastrálne územie: Nová Polhora
- **Objektová skladba projektu:**
- **SO 01 Bytový dom**
- Architektonicko-stavebné riešenie
- Zdravotná technika
- Elektroinštalácia a el. vykurovanie
- Bleskozvod a uzemnenie
- Tepelno-technický posudok
- Projekt požiarnej ochrany
- SO 05.1 Rekonštrukcia vzdušnej NN siete na káblové rozvody NN
- SO 05.2 NN prípojka elektrickej energie
- SO 05.3 Odberné elektrické zariadenia
- **SO 01 Bytový dom**
- číslo stavebného povolenia: 2014/10/SPB
- dátum vydania stavebného povolenia: 28.07.2014
- dátum právoplatnosti stavebného povolenia: 28.07.2014
- **Bytový dom 12 B.J. - ČOV**
- číslo stavebného povolenia: OU-KS-OSZP 2014/03015
- dátum vydania stavebného povolenia: 29.05.2014
- dátum právoplatnosti stavebného povolenia: 01.07.2014
- **SO 02 Spevnené plochy**
- číslo stavebného povolenia: 54/2015
- dátum vydania stavebného povolenia: 21.02.2015

- dátum právoplatnosti stavebného povolenia: 25.02.2015

3. OZ súhlasí so spôsobom financovania:

- úver zo ŠFRB (70 % - 434 460,00 EUR), dotácia z MDVRR SR (30 % - 186 200,00 EUR), vlastné prostriedky (10,00 EUR)
- úver zo ŠFRB vo výške do 100 % obstarávacej ceny stavby a to v prípade, že nebude poskytnutá dotácia z MDVRR SR (alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB).

4. OZ súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB.

5. OZ súhlasí s predložením žiadosti poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

6. OZ súhlasí s predložením žiadosti poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania.

7. OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie TV a nájomného bytu ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

8. OZ súhlasí z výškou spoluúčasti z vlastných zdrojov t. j. 23 000,00 EUR (15 970 EUR – kanalizácia, ČOV, spevnené plochy, 7 030 EUR – el. prípojka, OEZ) na obstaranie TV.

9. OZ súhlasí z výškou spoluúčasti z vlastných zdrojov t. j. 10,00 EUR na obstaranie Bytového domu.

10. OZ súhlasí o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

11. OZ súhlasí o záväzku obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

12. OZ súhlasí a určuje spôsob zabezpečenia záväzku, že predmetom záložného práva bude obstarávaný nájomný byt.

13. OZ súhlasí s prijatím záväzku a to:

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

14. OZ schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016 a to minimálne 3 splátky novo požadovaného úveru zo ŠFRB.

15. OZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie Bytového domu (12 bytových jednotiek) a technickej vybavenosti postaveného na parcele 1/1, 1/2. Vlastník

**Bytového domu a TV– GIANT s. r. o., Tranovského 9, 040 01 Košice, LV 473 k. ú.
Nová Polhora a poveruje starostu obce zmluvu podpísať.**

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 110/2015

OZ žiada starostu obce zverejniť návrh VZN o pridelovaní obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného na úradnej tabuli.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 111/2015

OZ schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom parcel 1/1, 1/2, 1/3 zapísaných na LV 473 k. ú. Nová Polhora pre spoločnosť GIANT s. r. o. a poveruje starostu obce zmluvu podpísať.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 112/2015

OZ schvaľuje Program rozvoja bývania obce Nová Polhora na roky 2016 – 2020.

Hlasovanie: jednohlasne

Overovatelia:

Ladislav Köver

František Kubizniak

Zapísal: Ing. Lenka Pangráčová

Schválil:

Anton Šimčák