

R o z h o d n u t i e

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 67 a 69 stavebného zákona na žiadosť **navrhovateľa NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice,**

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. 311/2014 zo dňa 31.10.2014 na stavbu „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: **Komunikácie a siete TI**“, stavebné objekty:

SO 1.01.2 Zberná (vetva B) a obslužná komunikácia (vetva D), spevnené plochy

Podobjekty:

SO 1.01.2.1 Zberná komunikácia (vetva B)

SO 1.01.2.2 Obslužná komunikácia (vetva D a vjazdy) a spevnené plochy

SO 1.01.3 Zberná komunikácia (vetva C) a spevnené plochy

Podobjekty:

SO 1.01.3.1 Zberná komunikácia (vetva C)

SO 1.01.3.2 Spevnené plochy

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 393, 394, 395, 448, 461, 462, 463, 465, 467, 468, 471 a 473 v k.ú. Nová Polhora.

na dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude začatá do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a ukončená bude do 24 mesiacov od začatia stavby.
2. Všetky ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia č. 311/2014 zo dňa 31.10.2014 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálnemu stavebnému úradu obce Nová Polhora bola dňa 28.11.2016 predložená žiadosť spoločnosti NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI“. Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala dňa stavebné povolenie 311/2014 zo dňa 31.10.2014 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2016.

Vydané stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia z dôvodu, že v súčasnosti zabezpečuje činnosti smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahov s potenciálnymi užívateľmi priemyselného parku. Tento proces sa pre zložitost' riešení oneskoruje oproti pôvodným časovým predpokladom a vzhľadom na to, že v termíne platnosti stavebného povolenia nebude možné začať výstavbu komunikácií stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Po prešetrení predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom. V priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia, účastníci konania nepodali žiadne námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na úradných tabuliach dotknutých obcí Nová Polhora a Ploské a na ich internetových stránkach.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 60a a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov uhradený vo výške 100 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - na úradných tabuliach obce Nová Polhora a obce Ploské. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

17. 01. 2017

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

pečiatka
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice
3. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
4. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
5. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
6. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Ostatní účastníci územného konania – verejná vyhláška

Na vedomie:

10. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. OÚ Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Správa ciest KSK, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
21. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice

CO: Obec Nová Polhora