

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi :

povinní z vecného bremena:

1. Ladislav Cmúr, rodený Cmúr

r.č. nar.

trvale bytom

2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora č. 95.....

IČO: 00324570

zastúpená starostom obce Antonom Šimčákom

a

oprávnení z vecného bremena

1. Jozef Pončák, rodený Pončák

r.č. , nar.

trvale bytom

2. Anna Pončáková, rodená Simčáková

r.č. , nar.

trvale bytom

I.

Povinní z vecného bremena majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti - pozemky zapísané v registri KN E nachádzajúce sa v katastrálnom území Seniakovce, zapísané na LV č. 59:

- parc.č. 53 orná pôda o výmere 4869 m²
- parc.č. 54/1 orná pôda o výmere 652 m²
- parc.č. 54/2 orná pôda o výmere 1518 m²

a to Ladislav Cmúr v podiele 48/64 a obec Nová Polhora v podiele 16/64.

Oprávnení z vecného bremena majú v podielovom spoluvlastníctve pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Seniakovce zapísaný na LV č. 294

- register KN E parc.č. 52 orná pôda o výmere 4146 m²
- pozemok KN C parc.č. 28/4 ostatná plocha o výmere 273 m²

a to každý po ½.

II.

Geometrickým plánom Ing. J. Jecha č. 1/2015 overeným dňa 11.2.2015 pod č. G1 - 139/2016 boli z pozemkov vo vlastníctve povinných vytvorené nové pozemky registra KN C:

- parc.č. 28/3 trvalý trávny porast o výmere 118 m²
- parc.č. 29/3 trvalý trávny porast o výmere 17 m²

(povinné pozemky)

II.

Účastníci zmluvy týmto zriaďujú **vecné bremená** v prospech každého vlastníka

- (in rem) pozemkov register KN E parc.č. 52 orná pôda o výmere 4146 m² a
- pozemok KN C parc.č. 28/4 ostatná plocha o výmere 273 m²

spočívajúce v :

- práve uložiť a mať uložené NN vedenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne Ing. J.

Jecha č. 1/2015 overeným dňa 11.2.2015 pod č. G1 - 139/2016

- v práve vstupu na povinné pozemky za účelom údržby, opravy a kontroly NN sietí
- v práve prechodu peši a motorovými vozidlami po celých povinných pozemkoch bez časového obmedzenia za účelom prístupu k oprávneným pozemkom

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, teda pri prevode alebo prechode vlastníctva nehnuteľností prechádza na každého nového vlastníka.

Povinní z vecného bremena sú týmto povinní zdržať sa zásahov spočívajúcich v realizácii stavby spojenej so zemou pevnými základmi v mieste priebehu vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene..

Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané na list vlastníctva povinného i oprávneného.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prehlasujú ďalej, že prejav vôle bol urobený slobodne, vážne, určito a dostatočne zrozumiteľne a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V *Senic Lovci D*, dňa *2.5.2017*

.....
Ladislav Cmúr

.....
Obec Nová Polhora
starosta obce A. Šimčák

.....
Jozef Pončák

.....
Anna Pončáková