

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo

Naše číslo
OU-KS-PLO 2017/000295/62

Vybavuje /linka
Mgr. Rovňák 6004270

Košice
13.7. 2017

Vec

Oznámenie o zverejnení návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán vecne príslušný na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a v súlade s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci konania o JPÚ Nová Polhora a v súlade s § 10 ods. 4 zákona

zverejňuje

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy

ODÔVODNENIE

Na základe žiadosti JUDr. Mariána Hanobika zo dňa 12.11.2015 a jej doplnenia zo dňa 22.3.2016 prebieha na Okresnom úrade Košice-okolie, Pozemkovom a lesnom odbore v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) konanie o Jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy. Správny orgán v súlade s § 7 zákona dňa 26.11.2015 nariadením pod č. OU-KS-PLO-2015-012668 nariadil prípravné konanie o začatí JPÚ Nová Polhora. Následne správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2016/000734-17 zo dňa 11.4.2016 rozhodol o povolení JPÚ Nová Polhora, Povrazy. V rozhodnutí bol určený jeden obvod JPÚ a na základe dvoch dôvodov – podľa § 2 ods.1 písm. b) a písm. h) zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2016. Následne bol spracovateľom firmou CZIPO s.r.o. Košice vyhotovený Register pôvodného stavu. V uvedenom registri boli za účelom ohodnotenia pozemkov obvod JPÚ rozdelený na dve časti – areál hodnoty 1 a areál hodnoty 2. V areáli hodnoty 1 boli pozemky ocenené

Telefón
++421-55-6004177

Fax
++421-55-6325983

E-mail
plo@ks.vs.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

znaleckým posudkom pod číslom 25/2016 vyhotoveným Ing. V. Hudákom a v areáli hodnoty 2 bola hodnota pozemkov určená podľa BPEJ. Po vyhotovení registra pôvodného stavu bol RPS JPÚ zverejnený v obci Nová Polhora dňa 17.1.2017. Výpisy z registra pôvodného stavu boli doručené účastníkom konania a združeniu účastníkov. Voči doručeným výpisom z RPS podali v 30 dňovej lehote námietky šiesti účastníci konania. Po prejednaní námietok s účastníkmi konania správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2017/000295/44 zo dňa 15.3.2017 vyhovel podaným námietkam. V súlade s rozhodnutím o námietkach spracovateľ projektu JPÚ vykonal opravy v RPS, ako aj výpisov z RPS v zmysle výrokovvej časti uvedeného rozhodnutia o námietkach. Opravené výpisy zaslal účastníkom konania. Voči rozhodnutiu o námietkach podali odvolanie dvaja účastníci konania. Odvolania boli podané po zákonnej 15 dňovej lehote. Odvolania ako aj spis č. OU-KS-PLO-2017/000295 odstúpil správny orgán v súlade s § 60 zákona č. 71/1967 Zb. - správneho poriadku na Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov preskúmal podané odvolania a potom zaslal účastníkom konania ako aj pozemkovému a lesnému odboru stanovisko v listoch č. OU-KE-OOP4-2017/021900-005 a č. OU-KE-OOP4-2017/021900-004 zo dňa 29.5.2017. V závere stanoviska Okresného úradu Košice, Odboru opravných prostriedkov je uvedené, že napadnuté rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zákonom o správnom konaní, nie je teda dôvod na zmenu alebo zrušenie rozhodnutia mimo odvolacieho konania a zároveň neboli zistené skutočnosti, ktoré by odôvodňovali obnovu konania.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor zverejnený RPS pre JPÚ v katastrálnom území Nová Polhora v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO 2017/000295/59 zo dňa 15.6.2017.

Následne na to vyhotovila Návrh VZFUÚ firma CZIPO s.r.o., Kmeťová 36 Košice. Podľa § 9 ods. 10 zákona Všeobecné zásady funkčného usporiadania v obvode pozemkových úprav sa spracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú :

- a) Prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1
- b) Návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia
- c) Vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejní správny orgán návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli v Obci Nová Polhora a to na dobu 30 dní. VZFUÚ budú podľa uvedeného ustanovenia doručené združeniu účastníkov.

Do návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Košice-okolie, Pozemkovom a lesnom odbore, Hroncová 13, Košice a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Obce Nová Polhora v pracovných dňoch počas úradných hodín.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona námietky proti návrhu VZFUÚ prerokuje správny orgán so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania následne rozhodne o schválení uvedených zásad.

Poučenie :

V zmysle § 10 ods. 4 zákona môžu účastníci JPÚ Nová Polhora v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ, resp. doručenia združeniu účastníkov podať proti návrhu VZFUÚ správny orgán písomné námietky s odôvodnením.

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Príloha : Návrh VZFUÚ

Rozdeľovník - doručuje sa :

1. Obecný úrad Nová Polhora, Nová Polhora 95
2. JUDr. Marián Hanobík,

19. 07. 2017

Vyvesené dňa :
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(dátum, pečiatka, podpis)