

**Zápis zo zasadnutia OZ v Novej Polhore  
konaného dňa 11.01.2017**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novej Polhore zvolal a viedol starosta obce Anton Šimčák. Zasadnutia OZ sa zúčastnili štyria poslanci z celkového počtu 5, preto pán starosta konštatoval, že OZ je schopné právoplatne uznášať sa. Prítomných poslancov oboznámil s programom zasadnutia, po jednohlasnom schválení pristúpili k rokovaniu o jednotlivých bodoch programu zasadnutia OZ.

**Program:**

- 1) Obecné nájomné byty
- 2) Plán práce OZ na rok 2017
- 3) Novoročné posedenie s dôchodcami
- 4) Obecná zabíjačka
- 5) Rôzne

**Za overovateľov boli určení:** Vladimír Bálint, Ladislav Kövér

**Za zapisovateľku bola určená:** Ing. Lenka Pangrácová – pracovníčka OcÚ

**K 1. bodu** – Ing. Riňák informoval OZ ohľadne podania žiadosti na ŠFRB – Bytový dom Alfa, Beta – po diskusii prijaté uznesenie. Ďalej v tomto bode starosta obce predniesol návrh Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 01/2015 – prijaté uznesenie.

**K 2. bodu** – starosta obce oboznámil OZ s Plánom práce na rok 2017 – prijaté uznesenie.

**K 3. bodu** – v tomto bode prebehla diskusia ohľadne zorganizovania novoročného posedenia s dôchodcami – prijaté uznesenie

**K 4. bodu** – v tomto bode prebehla diskusia ohľadne zorganizovania obecnej zabíjačky – prijaté uznesenie.

**K 5. bodu** – v tomto bode prebehla diskusia ohľadne rekonštrukcie kuchyne v kultúrnom dome – prijaté uznesenie.

**Uznesenia zo zasadnutia OZ v Novej Polhore**  
**konaného dňa: 11.01.2017**

---

**Uznesenie 1/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore schvaľuje:**

**ÚČEL**

- Investičný zámer obstaranie Bytový dom Alfa a Beta a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v skladbe:
    - **SO 01 Bytový dom Alfa**
    - **SO 02 Bytový dom Beta**
    - **SO 04 Vodovodná prípojka**
    - **SO 05 Kanalizačná prípojka**
    - **SO 06 NN prípojka**
    - **SO 07 Žumpa**
    - číslo stavebného povolenia: 4/2016 zo dňa 29.01.2016
    - právoplatnosť zo dňa 26.02.2016
  
  - **SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia**
  - číslo stavebného povolenia: 5/2016 zo dňa 29.01.2016
  - právoplatnosť zo dňa 26.02.2016
  
  - č. LV: 127, č. parcely: 1/1, 1/2, katastrálne územie: Nová Polhora
  - počet bytov 12 (8 trojizbových a 4 dvojizbových)
  - priemerná podlahová plocha 56,71 m<sup>2</sup>
- Účel obstarania nájomných bytov a Bytového domu Alfa a Beta na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2017 za cenu vo výške **597 530,00 EUR**.
  
  - Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2017 za cenu vo výške:

- <b>SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia</b>	<b>14 800,00 EUR</b>
t. j. Miestna komunikácia 8 600,00 EUR + Odstavné plochy 6 200,00 EUR	
- <b>SO 04 Vodovodná prípojka</b>	<b>11 400,00 EUR</b>
- <b>SO 05 Kanalizačná prípojka a SO 07 Žumpa</b>	<b>12 800,00 EUR</b>
- <b>SO 06 NN prípojka</b>	<b>2 340,00 EUR</b>
- <b>Odberné elektrické zariadenie</b>	<b>4 800,00 EUR</b>

**ZMLUVA**

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2017 so zhotoviteľom GIANT s.r.o. – sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice, IČO: 46 096 795, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v dohodnutej dobe kúpnu zmluvu, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe – bytovému domu: „**Bytový dom Alfa a Beta**“.
  
- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2017 so zhotoviteľom GIANT s.r.o. – sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice, IČO: 46 096 795, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v dohodnutej dobe kúpnu zmluvu, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe: „**Technická vybavenosť**“ prislúchajúca k Bytovému domu Alfa a Beta.

**FINANCOVANIE**

- Spôsobom financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - Úver zo Štátneho Fondu Rozvoja Bývania vo výške 597 530,00 EUR (100 %) obstarávacej ceny stavby a to v prípade, že nebude poskytnutá dotácia z MDVRR SR (alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB).

- Úver zo Štátneho Fondu Rozvoja Bývania vo výške 418 270,00 EUR (70 %) a dotácie z MDVaRR SR vo výške 179 250,00 EUR (30 %) obstarávacej ceny stavby.
- Spôsobom financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - **SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia 14 800,00 EUR**  
*Miestna komunikácia 8 600,00 EUR*  
 6 000,00 EUR dotácia  
 2 600,00 EUR vlastné zdroje obce  
***Odstavné plochy 6 200,00 EUR***  
 4 200,00 EUR dotácia  
 2 000,00 EUR vlastné zdroje obce
  - **SO 04 Vodovodná prípojka 11 400,00 EUR**  
 7 150,00 EUR dotácia  
 4 250,00 EUR vlastné zdroje obce
  - **SO 05 Kanalizačná prípojka a SO 07 Žumpa 12 800,00 EUR**  
 8 890,00 EUR dotácia  
 3 900,00 EUR vlastné zdroje obce  
 SO 07 Žumpa 10,00 EUR vlastné zdroje obce
  - **SO 06 NN prípojka 2 340,00 EUR vlastné zdroje obce**  
**Odberné elektrické zariadenie 4 800,00 EUR vlastné zdroje obce**
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 20 000,00 EUR z rozpočtu obce.

#### **ZÁVÄZKY**

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom).
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.
- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2017 a to minimálne 3 splátky novo požadovaného úveru zo ŠFRB.
- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Závazok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
  - SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia (odstavné plochy, miestna komunikácia)
  - SO 04 Vodovodná prípojka

- SO 05 Kanalizácia  
podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 2/2017**

OZ schvaľuje Dodatok č. 01 k Nájomnej zmluve č. 01/2015.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 3/2017**

OZ schvaľuje Plán práce na rok 2017.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 4/2017**

OZ schvaľuje konanie novoročného posedenia s dôchodcami dňa 15.01.2017 o 15:00 hod. v kultúrnom dome.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 5/2017**

OZ schvaľuje konanie obecnej zabíjačky dňa 28.01.2017.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 6/2017**

OZ schvaľuje rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu v termíne február – marec 2017.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Overovatelia:**

Vladimír Bálint .....

Ladislav Kövér .....

**Zapísal:** Ing. Lenka Pangrácová .....

**Schválil:**

Anton Šimčák .....