

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **AGROK, s . r . o.**
Sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
Konajúci: Emil Bodor, Attila Dobai - konatelia
IČO: 35698357
DIČ: 2020349815
IČ DPH: SK2020349815
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Nová Polhora**
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
Konajúci: Anton Šimčák, starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „Zmluva“) za týchto zmluve dohodnutých podmienok:

Článok I.

Popis a rozsah vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice – okolie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 351 ako „Stavby“ – vodojem na parc. č. 201/41 - súp. číslo 143, pod B1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti opísanej v čl. I.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 30,00 € (tridsať eur). Dohodnutá kúpna cena je stanovená s DPH.
2. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, je splnomocnený a oprávnený kupujúci.
3. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy plne disponovať, že k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, prípadne inú zmluvu o prevode predmetnej nehnuteľnosti a že tak ani neurobí v dobe

od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky, že právny a fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, berie na vedomie jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a z ktorých každý účastník dostane po jednom rovnopise zmluvy. Dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach dňa 23.02.2018

Predávajúci:
AGROK, s.r.o.

Kupujúci:
Obec Nová Polhora

.....
Emil Bodor, Attila Döböl
konatelia spoločnosti

.....
Anton Šimčák
starosta obce