

Obec Nová Polhora

Číslo: 97/2018-NP

Nová Polhora, dňa 01.06.2018

Vec : ThDr. Vladimír Juhás,

v zastúpení Mikuláš Skyba,

- oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou

Dňa 03.05.2018 podal Vladimír Juhás, _____, v zastúpení Mikuláš Skyba, _____ Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu *rodinného domu a spevnenej plochy* na pozemku parcely KN-C č. 76/4 a 76/3, katastrálne územie *Nová Polhora*.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Nová Polhora príslušná podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, *u p ú š ť a* v zmysle § 36, ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, v dňoch pondelok (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 15¹⁵ hod.) a streda (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod., 13³⁰ - 16¹⁵ hod)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Anton Šimčák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným spojeným územným a stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. VSD a.s. , Hollého 3, 042 91 Košice
4. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nová Polhora, 044 44 Nová Polhora

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. ThDr. Vladimír Juhás,
2. Mikuláš Skyba,

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa považuje 15. Deň vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli Obce Nová Polhora.

Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Vyvesené dňa: 5.6.2018

Zvesené dňa:




Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:











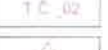




-  HRANICA POZEMKU 1770 m²
-  HRANICA PARCEL
-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
-  ZELEŇ/ZATRÁVNŔOVACIE TVÁRNICE
-  VSTUPY
-  KOMÍN

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD
-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ ELEKTROVOD

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
-  NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA
-  NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-  NAVRHOVANÁ ELEKTROMERNÁ SKRINKA
-  Hlavný rozvádzač elektrickej energie
-  NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
-  NAVRHOVANÁ ŽB ŽUMPA 15 m³
-  NAVRHOVANÁ ZBERNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY 5 m³
-  NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
-  NAVRHOVANÁ VNÚTORNÁ JEDNOTKA TEP. ČERPADLA VRÁTANE ZÁSOBNÍKA OHRIEVAČA VODY
-  NAVRHOVANÁ VONKAJŠIA JEDNOTKA TEP. ČERPADLA
-  PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRÁŠKOVÝ P6

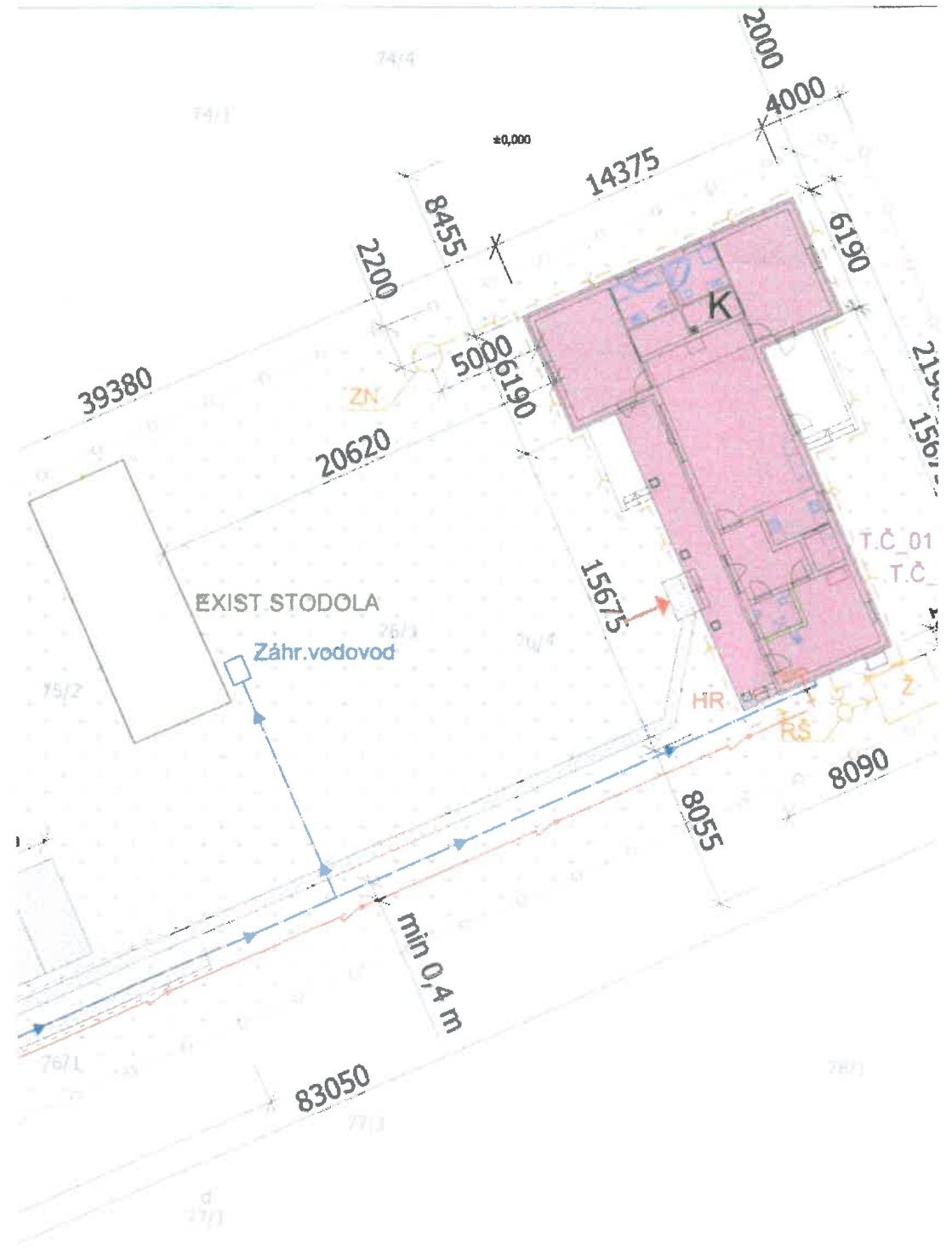
POZNÁMKY

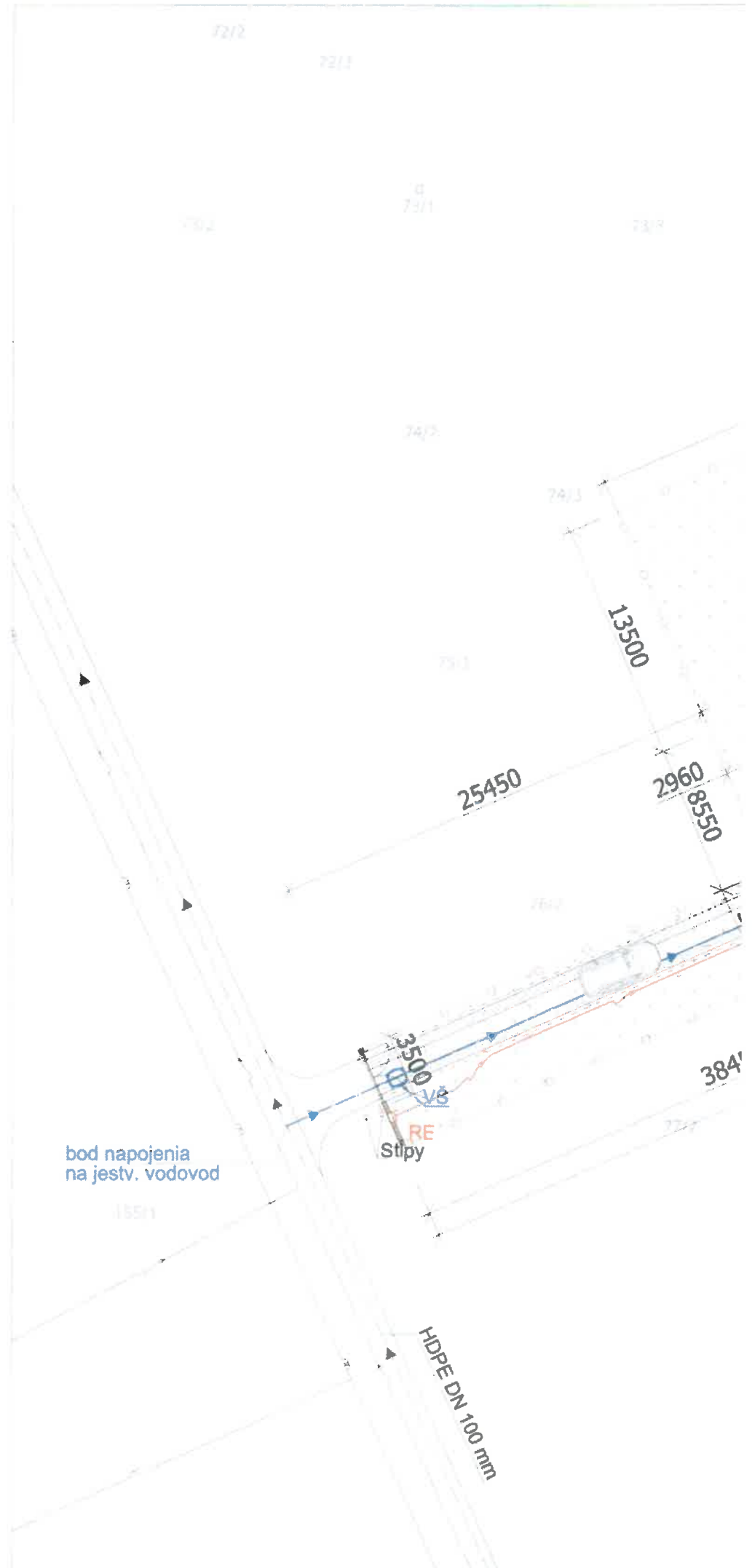
- VŠETKY VETRACIE OTVORY BUDÚ OPATRENÉ SPÄTNOU KLAPKOU, SIEŤKOU PROTI HMYZU A PLASTOVOU MREŽKOU ROZMERU 200x200 mm
- PRED REALIZÁCIOU STAVEBNÝCH OTVOROV JE VHDNÉ PREKONZULTOVAŤ PRÍPADNE UPRAVIŤ ROZMERY STAVEBNÝCH OTVOROV PODĽA KONKRETNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK DODÁVATEĽA OTVOROVÝCH VÝPLŇÍ
- PD INTERIÉROVEHO RIEŠENIA VSTAVANÝCH SKRÍŇÍ A OSADENIA PRVKOV KUCH.
- LINKY NIE JE SÚČASŤOU TOHTO PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA - DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE POTREBY POTREBY DODÁ DODÁVATEĽ INTERIÉROVÉHO RIEŠENIA
- PD JE VYPRACOVANÝ DO ÚROVNE POTREBNEJ K VYDANIU STAVEBNÉHO POVOLENIA

±0,001 = 222,430 m n.m.



VYPRACOVAL Ing. Stela MOLNÁROVÁ	ZODP. PROJEKTANT Ing. Stela MOLNÁROVÁ	Ing. Stela MOLNÁRČ stela.molnarova@gmail.com mobil: 0904.951.	
STAVEBNÍK	MIESTO STAVBY kat. ú.: Nová Polhora parc.č.: 75/2, 76/1, 76/3, 76/4	DÁTUM december 2017	FORMÁT 2,5
MIESTO A NÁZOV STAVBY <h2 style="text-align: center;">Novostavba rodinného domu</h2> kat. územie: Nová Polhora, parc. č. 75/2, 76/1, 76/3, 76/4		STUPEŇ PROJEKTU PD na stavebné povolenie	
VÝKRES <h3 style="text-align: center;">Situácia</h3>	MIERKA <h2 style="text-align: center;">M 1:300</h2>	ČÍSLO PARÉ <h1 style="text-align: center;">2</h1>	ČÍSLO VÝKRESU <h2 style="text-align: center;">01</h2>





bod napojenia
na jestv. vodovod

RE
Stipy

HDPE DN 100 mm

13500

25450

2960
8550

3840

72/2

72/3

73/1

73/2

73/3

74/2

74/3

75/1

76/2

77/1

77/2