

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, doručil dňa 18.6.2018 tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4: Logistický areál“, pre ktorú tunajší úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 327/2013 zo dňa 2.5.2014 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2014 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 217/2016 zo dňa 23.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2016. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Stavba „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4: Logistický areál“ sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. parc. č. 449, 450 a 448 v k.ú. Nová Polhora.

Stavba „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4: Logistický areál“ je delená na stavebné objekty:

- SO 4.01.1 Hlavný stavebný objekt 1 (hala s AB)
- SO 4.01.2 Hlavný stavebný objekt 2 (hala)
- SO 4.01.3 Hlavný stavebný objekt 3 (hala)
- SO 4.01.4 Hlavný stavebný objekt 4 (hala)
- SO 4.02.1 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 4.02.2 Sadové úpravy
- SO 4.02.3 Oplotenie
- SO 4.03.1 Rozvod pitnej vody - prípojka
- SO 4.03.2 Rozvod požiarnej vody - prípojka
- SO 4.03.3 Dažďová kanalizácia - prípojka
- SO 4.03.4 Retenčné zariadenie dažďovej vody
- SO 4.03.5 Čerpacia stanica
- SO 4.03.6 Lapače ropných látok
- SO 4.03.7 Splašková kanalizácia - prípojka

- SO 4.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka
- SO 4.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T3-S4
- SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4
- SO 4.06.1 Rozvod elektrickej energie NN – prípojka
- SO 4.06.2 Vonkajšie osvetlenie
- SO 4.07.1 Telekomunikácie - prípojka

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a z dôvodu, že pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a že na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie a konanie sa týka predĺženia platnosti tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Vzhľadom na predĺženie doby platnosti územného rozhodnutia zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa toto oznámenie doručuje aj verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Nová Polhora).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – v budove Obecného úradu Nová Polhora.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s predĺžením platnosti územného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Anton Šimčák
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nová Polhora. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

19. 06. 2018
Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice
3. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
4. Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (OPaK, OH, ŠVS, OO, EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
9. KR HaZZ v Košiciach, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Správa ciest KSK, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
16. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností, verejnou vyhláškou

CO: Obec Nová Polhora