

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Nová Polhora

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Nová Polhora.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Nová Polhora, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Nová Polhora 1/2010, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Nová Polhora vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Nová Polhora, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Polhore č. zo dňa
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Nová Polhora, platia pre administratívno-správne územie obce Nová Polhora.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Nová Polhora a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 06.07.2018.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore dňa, uznesením
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Anton Šimčák
starosta obce Nová Polhora

Závazná časť Územného plánu obce Nová Polhora sa v zmysle Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Nová Polhora mení a dopĺňa nasledovne (doplňky a zmeny sú **zvýraznené kurzívou a tučným písmom**):

1 Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nová Polhora je samostatnou administratívne správnu obcou prirodzene gravitujúcou do Košíc. Je súčasťou okresu Košice – okolie, hlavnej sídelno –rozvojovej osi Košice – Prešov a Združenia obcí Toryského mikroregiónu.

V širšom kontexte bude obec plniť okrem bývania viaceru funkcií:

- priemyselnú – nezávadné prevádzky naviazané na diaľnicu,
- logistickú a obchodnú – prevádzky naviazané na diaľnicu a širšiu potrebu regiónu,
- dopravnú – príprava diaľničnej križovatky a diaľničného privádzača a novej cesty III.tr.,
- vybavenostnú – základné a vyššie obč. vybavenie slúžiace obyvateľom a zamestnancom.

Potenciálom medzinárodného významu pre ďalší rozvoj obce a jej katastrálneho územia je poloha v ťažisku urbanizačnej osi Košice – Prešov, prítomnosť diaľnice D1 a cesty III. triedy, technická infraštruktúra a rezerva na jej skapacitnenie.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj pracoviskových príležitostí na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

Novú Polhoru rozvíjať ako samostatnú administratívno-správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice-okolie, Združenia obcí Toryského mikroregiónu a ktorá leží na hlavnej rozvojovej osi Košice-Prešov.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkciu obytnú. V širšom kontexte rozvíjať viaceru funkcií:

- **logistickú a obchodnú – prevádzky naviazané na diaľnicu a širšiu potrebu regiónu,**
- **priemyselnú – nezávadné prevádzky naviazané na diaľnicu,**
- **poľnohospodársku – využitie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy,**
- **dopravnú – prítomnosť diaľničnej križovatky a diaľničného privádzača a novej cesty III.tr.,**
- **vybavenostnú – základné a vyššie obč. vybavenie slúžiace obyvateľom a budúcim zamestnancom.**

V obci a jej k. ú. rozvíjať úlohu príroda a vodoochrannú.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Nová Polhora a ÚPN-VÚC Košického kraja, v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie obce **formovať ako bude tvoriť** jeden celok, rozčlenený podľa charakteru na tieto jednotky:

1 – **obytná zóna**: základná funkčná, priestorová a prevádzková štruktúra obce bude orientovaná na posilnenie komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a dopravy.

2 – **logisticko - výrobná zóna**: **bude nadväzovať na obec a diaľnicu so samostatným dopravným režimom napojeným na diaľnicu D1 a zameraním na logistiku, sklady, ekologickú výrobu, obchod a výrobné služby nadregionálnej úrovne. zameraná na logistiku, sklady, ekologickú výrobu, obchod a výrobné služby nadregionálnej úrovne a prevádzkovo orientovaná na diaľnicu s maximálnym rešpektovaním obce, s ktorou tvorí jeden celok.**

Výstavba v zosuvných územiach bude podmienená podrobným geologickým prieskumom a staticky primeraným zakladaním.

V rámci areálu LPP realizovať výsadbu izolačnej zelene v dotyku s obytnými plochami.

V lok. Povrazy upraviť dopravnú obsluhu územia, intenzitu jeho využitia pre pozemky rodinných domov a skompaktniť verejnú zeleň pri cintoríne, **vodojeme a pozdĺž hlavnej komunikácie.**

V lokalite Balka vyčleniť novú obytnú skupinu s občianskym vybavením, napojenú na súčasnú križovatku a cestu III/3325. Vypustiť časť plôch pozemkov RD v lokalite Povrazy.

Výstavbu okolo diaľnice podmieniť prítomnosťou izoplochy stredného radónového rizika.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centrálnych zón, cintorína, vypojenia z diaľnice, ale aj skupiny pôvodných domov, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšia bude uchovaná. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podl. a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Novou urbanistickou štruktúrou bude nová obytná zóna, jej centrum, športovo rekreačný areál a logistická výrobná zóna, ktorá umožňuje odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Uplatňovať princíp citlivosti ku obci a krajine a to merítkom a použitým materiálom.

Za účelom skvalitnenia obytných a výrobných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti – výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť - 2 NP

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max. podlažnosť – 2 NP

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného, až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ÚZEMIA LOGISTIKY, NEZÁVADNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – v rámci areálov v dotyku s obytnými plochami realizovať výsadbu izolačnej zelene.

a/ územie slúži:

- pre koncentrované, čisté funkčné plochy logistiky, skladov, ekologickej výroby, obchodu a výrobných služieb nadregionálnej úrovne odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských stavieb;

b/ na území je prípustné umiestniť:

- uvedené objekty a zariadenia hygienicky nezávadnej výroby s vysokou hustotou prac. miest a nízkou energet. náročnosťou,
- obchody, distribučné jednotky, sociálne a administratívne budovy,
- zariadenia techn. infraštruktúry a dopravy,

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty pre ubytovanie,
- objekty pre rekreačné aktivity,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním /sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu/. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cestu **III/3325** napojiť severne od obce novou cestou III.tr. kat. C9,5/60 na diaľničný privádzač kat. R11,5/80 a ten na diaľnicu D1,
- západne od zastav. územia vybudovať zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 a kat. MZ 8,5/50 a obslužné komunikácie funkčnej triedy C1, kat.MO 8,5/50 a C2 kat.MO 6,5/40;
- jestvujúcu cestu III. triedy v zastavanom území prestavať na kategóriu MZ 8,5/50 funkčnej tr. B2,
- pozdĺž zberných komunikácií a pozdĺž prietahu cesty **III/3325** zrealizovať pešie chodníky šírky min. 2,0-1,5 m s väzbou na zariadenia hromadnej dopravy, občianskej a komerčnej vybavenosti a prepojení na LPP, športovo – rekreačný areál, obce Ploské a Šar. Bohdanovce,
- na zberných komunikáciách vybudovať obojstranné zastávky **PAD** so samostatnými zastavovacími pruhmi pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- v existujúcej časti zástavby obslužné cesty postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/30,
- v nových obytných zónach vybudovať obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C2 **a C3** kategórie MO 7,5/40 **a MO 6.5/40**, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m, **a kategórie MO 4,25/30**,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať ochranné pásma pre diaľnicu D1 a diaľničný privádzač - 100 m, cesty III.tr. – 20 m a miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky,
- **pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,**
- v zmysle § 30 Ieteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Zobrazenie vo výkrese č.5.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie **obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce** je potrebné **zo skupinového vodojemu** zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 3,31$ l/s, $Q_m = 5,29$ l/s a $Q_n = 9,53$ l/s a rozšírenie vodojemu. Rešpektovať trasu diaľkového vodovodného potrubia z VN Starina DN 1 000.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné vybudovať skupinový kanalizačný systém obcí Drieňov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora a ČOV. Pre LPP vybudovať samostatnú ČOV, ktorá bude využívať vyprojektované výtlačné potrubie do Torysy, prívod vody a elektr. energie.

Do doby dobudovania verejnej kanalizácie alternatívne odvádzať splaškové odpadové vody z rodinných domov do vodonepriepustných žump.

Pre odvedenie dažďových vôd vybudovať odvodňovací rigol a pre prerušené odvodňovacie sústavy zvodné dreňy. **Pri riešení povrchového odtoku zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.**

Výstavbu objektov v JZ časti lok.č.1 výškovo osadiť nad kótu 203,10 m n.m. - obmedzenie súvisiace s tokom Torysa a jeho veľkými vodami.

Výstavba pozdĺž neupraveného toku Balka podmieniť umiestnením stavieb mimo zaplavované územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce a LPP elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 7 nových transformovní.

Rešpektovať OP koridoru vedenia 400 kV ZVN V409, **ktoré sa pripravuje na presunutie mimo k.ú.**

Obce Nová Polhora a OP 22 kV elektrického vedenia.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- preložku a posilnenie vzdušnej prípojky VN VSE do úložného kábla v zemi mimo zastavané plochy,
- VN rozvádzač,
- **preložku obecnej TS1 vyvolanej výstavbou cesty III.tr,**
- rozšírenie siete VN VSE z TS1 pre napájanie nových trafostaníc,
- preloženie VN medzi TS1 a TS2 do úložného kábla v zemi pre zmenšenie OP vedenia na 2 m.

Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení ukladať nové vodiče pod povrch zeme.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatok HTS.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestv. rozvodu k jednotlivým spotrebiskám.

Rozvod plynu v LPP zabezpečiť z pripravovaného STL rozvodu a RS v Bretejovciach.

Využívať alternatívne zdroje tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR. Na fasáde KD je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25 výročie založenia obce. Za pamiatkovo hodnotné objekty považovať Obecný dom, kostol, sýpku v HD a skupiny pôvodných domov, ktoré sú zaraditeľné do Zoznamu pamätihodnosti obce.

Uvedené stavby integrovať do rozvoja obce, t.j. ponechať ich v pôvodnom stave. Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej obce,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Torysa. Prírodné tečúci podhorský tok, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.

2. Potok Balka. Ľavostranný prítok Torysy, prírodné tečúci, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.

3. Prítok potoka Balka. Ľavostranný prítok Balky v plytkom údolí, v minulosti upravený, v súčasnej dobe s prirodzenými druhotnými vlhkomilnými spoločenstvami. V hornej časti toku sú rozsiahle plochy, čiastočne znehodnotenú zosuvmi, s prirodzenou vegetáciou a ruderalnými spoločenstvami.

Rešpektovať zaradenie biokoridoru Torysa v zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET do hydrického ekologického koridoru národného významu a v zmysle regionálneho ÚSES do regionálneho biokoridoru.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázy druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Rozšíriť biokoridor severne od obce.

Ďalšie požiadavky:

- **drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,**
- **zachovať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť súčasnú sprievodnú vegetáciu,**
- **na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.**

Zobrazenie vo výkrese č.8.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV, ako súčasť skupinovej kanalizácie a ČOV pre LPP,
- dobudovať celoobecný vodovod, ako súčasť skupinového vodovodu Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora,
- v rámci areálov LPP realizovať výsadbu izolačnej zelene v dotyku s obytnými plochami - v týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie v LPP nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie v obci,
- ekologickú výrobu chápať ako malý zdroj znečisťovania na báze výrobných služieb s nízkou produkciou hluku, prašnosti a exhalátov; lokalizovať ho v rámci areálu do najvzdialenejšej polohy od bývania,
- ochranu bývania pred nadmerným hlukom zabezpečiť v rámci LPP združením zdrojov hluku a ich odklonením a od bývania,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia sa bude riadiť VZN obce.
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi.

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov pri zvyšovaní separácie a ich energetického

- využitia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o jestvujúce a navrhované plochy zastavanosti rozšíriť o určené plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry.

V obci **ho ich** rozšíriť severne – okrajom areálu S2 v rámci LPP **a navrhovanej obytnej skupiny Balka,,** západne okrajom navrhovaného areálu S3 v rámci LPP, južne okrajom areálu S7 v rámci LPP a východne okrajom navrhovanej obytnej zóny **Povrazy**.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov na iné účely

Rozvoj obce riešiť ochranou PP a to postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastav. územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej. **Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP. Rešpektovať zák. č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov.**

Lesné pozemky v k.ú. nie sú.

Zobrazenie vo výkrese č.6.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja **pohrebiska,**
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- diaľničný privádzač – 100 m od osi vozovky,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo **zastavané územie** **obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,**
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004 a § 17 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 5 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž ostatných vodných tokov,
- 10 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,
- 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 - ÚR vymedzuje OP 80 m);

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmenách a doplnení niektorých zákonov) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Do južnej časti k.ú. zasahuje prieskumné územie „Rozhanovce – termálne podzemné vody“ určené pre jeho držiteľa - ad services s. r. o. Poprad - Spišská Sobota s platnosťou do 10.10. 2016.

- *stredné radónové riziko – izoplocha na západnom okraji k.ú.*
- *potenciálne zosuvné územia – tri zóny vo východnej časti k.ú.*
- *nakvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní PP – 0411005/6, 0412003/6, 0550202/6,*

Celé územie leží v 1., 2.a 3.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja v znení ZaD 2014:

1. Cestná doprava
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
- 1.2.6 pre obec Nová Polhora, do logisticko-priemyselného parku */zrealizované/*
- 5. Nadradená technická infraštruktúra**
- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou**
- 5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany**

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nová Polhora a ZaD 02 ZaD 03 :

- 1 - cesta III. triedy vrátane okružnej križovatky */zrealizované/*, verejná zeleň, chodník,
- 2 - obslužná komunikácia a most cez Torysu,
- 3 - ČOV,
- 4 - zberná komunikácia **B2**, verejná zeleň, chodník,
- 5 - rozšírenie cintorína,
- 6 - obslužná komunikácia, verejná zeleň, chodník,
- 7, 8, 9,10** - prístupová komunikácia, chodník,
- 11 - rozšírenie biokoridoru,
- 12,13 - zastávkové niky **PAD** - autobusovej dopravy a chodníky,
- 14 – **verejný** športovo - rekreačný areál,
- 15 - izolačná zeleň,
- 16 – plochy zariadení technickej infraštruktúry,
- 17 – verejná zeleň, chodník,
- 18 – chodník,**
- 19 – prístupová komunikácia,**
- 20 – kiosková trafostanica,**
- 21 – protipovodňová hrádza.**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /s účinnosťou od 01.07.2016/ pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby a športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (vybudovanie plynovodného a vodovodného systému, kanalizácie a ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovísk a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia 9-tich hospodárskych objektov nízkej stavebno-technickej kvality v bývalom HD a jedného objektu šatní pri jestv. futbalovom ihrisku.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

Vysvetlivky:

- **tučný ležatý text** – Zmeny a doplnky 03, zmenený text pôvodných regulatívov,
- štandardný text – zachované znenie
- štandardný text – vypustené znenie