

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2018/000395/76

Vybavuje: Mgr. Róbert Rovňák

V Košiciach 26. 9. 2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice (ďalej aj *správny orgán*“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon“*), v rámci konania o **jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Nová Polhora** podľa § 10 ods. 6 zákona

### s c h v a ľ u j e

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Nová Polhora, časť Povrazy** ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je CZIPO s.r.o. Kmeťova 36, Košice (ďalej aj *„zhotoviteľ“*).

### Odôvodnenie:

Na základe žiadosti JUDr. M. Hanobíka zo dňa 12.11.2015 a 22.3.2016 prebieha na OÚ Košice-okolie pozemkovom a lesnom odbore konanie o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Nová Polhora. Správny orgán rozhodol o povolení JPÚ Nová Polhora rozhodnutím č. OU-KS-PLO 2016/000734/17 zo dňa 11.4.2016. V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) a písm. h) zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Nová Polhora (ďalej iba *„JPÚ“*) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej iba *„RPS“*) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej iba *„VZFU“*). Spracovaný RPS bol schválený verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO 2017/000295/59 zo dňa 15.6.2017. Návrh VZFU v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom CZIPO s.r.o. podľa § 9 ods. 10 zákona. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OU-KS-PLO 2017/000295/62 zo dňa 13.7.2017 oznámenie o zverejnení návrhu VZFU v obvode JPÚ v k. ú. Nová Polhora. Zároveň zaslal Oznámenie o prerokovaní VZFU č. OU-KS-PLO 2017/000295/63 v obvode JPÚ dotknutým orgánom štátnej správy. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFU doručený dňa 19.07.2017. Proti návrhu VZFU bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

V stanovenej lehote námietky voči VZFU neboli doručené. K návrhu boli doručené tri podania charakteru vyjadrenia, respektíve stanoviska. Pripomienky uvedené v liste Okresného úradu Košice OOP číslo OU-KE-OOP4-2017/033056 zo dňa 14.8.2018 boli zapracované spracovateľom do VZFU. V liste VVS a.s. zo dňa 4.8.2017 bolo predložené stanovisko vo forme vyjadrenia. S návrhom VZFU v uvedenom vyjadrení v zásade súhlasili.

Telefón  
++421-55-600173

Fax  
++421-55-6004173

E-mail  
opl.ks@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

ICO  
00151866

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KS-OSZP-2017/009845 zo dňa 26.07.2017 a listom č. OU-KS OSZP-2017/009965 zo dňa 25.7.2017 doručil vyjadrenie so záverom, že k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania nemá pripomienky. Následne na základe návrhu zo dňa 5.9.2017 boli riešené Zmeny a doplnky č. 03 Územného plánu Obce Nová Polhora. VZN o časti Zmeny a doplnky č. 03 ÚP Obce Nová Polhora bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Nová Polhora dňa 26.7.2018. Prijaté VZN č. 01/2018 nadobudlo účinnosť a právoplatnosť dňa 13.8.2018. Tieto odsúhlasené Zmeny a doplnky číslo 03 ÚP Obce Nová Polhora boli zapracované spracovateľom do VZFU JPÚ Nová Polhora. Zapracované boli tak, že z lokality č. 2.1. Povrazy ubudla plocha určená na zástavbu vo výmere 10722 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude tiež urobené nové ocenenie podľa BPEJ pri ďalšom postupe v konaní podľa § 11 zákona.

V súvislosti s uvedeným riešením Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu Obce Nová Polhora bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania OU-KS-PLO-2018/000395/73 zo dňa 13.6.2018 z dôvodu konania o predbežnej otázke. Po prerušení konania správny orgán pokračuje v konaní, nakoľko pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

VZFU JPÚ N. Polhora obsahuje predovšetkým všeobecnú charakteristiku územia, geomorfologické členenie územia, pôdno-ekologické pomery, charakteristiku životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, komunikačnú sieť, vodné toky, sieť a odber plynu, organizáciu pôdneho fondu, návrh nového stavu, ochranné a bezpečnostné pásma.

VZFU JPÚ Nová Polhora boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFU pre JPÚ vykonávané v katas. území Nová Polhora v lokalite Povrazy schválil. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFU doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mária Sopková  
vedúca odboru

#### Doručuje sa:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice – úradná tabuľa, webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
2. Obecný úrad Nová Polhora – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené:

Zvesené: