

Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-130/2019

v Novej Polhore 30.05.2019

Oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 29.05.2019 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-
obslužný areál**

stavebné objekty: **SO 2.01.1 Hlavný stavebný objekt 1**

SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2

SO 2.02.2 Sadové úpravy

SO 2.02.3 Oplotenie

SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka

SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN

SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie

stavebníka: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 328/2013 zo dňa 28.4.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 218/2016 zo dňa 16.6.2016 a č. NP-140/2018 zo dňa 16.7.2018.

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje:

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 vydané v zisťovacom konaní pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7 je prístupné na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>

Anton Šimčák
starosta obce

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: 31. 05. 2019

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice

OBECNÝ ÚRAD Nová Polhora	
Dátum: 29. 05. 2019	
Podacie číslo: 270/2019	Číslo spisu: NP-130/2019
Prílohy/lisy:	Výberije:.

Vybavuje: Ing. Cangár/0905902742

Obec Nová Polhora
Stavebný úrad

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58/zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, / stavebný zákon / a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. STAVEBNÍK

Názov : **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o.**

Adresa / sídlo / stavebníka : **Štúrova 27, O40 01 Košice**

II. NÁZOV STAVBY

Logisticko – priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2 : Obchodno – obslužný areál

SO 2.01.1 Hlavný stavebný objekt 1

SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2

SO 2.02.2 Sadové úpravy

SO 2.02.3 Oplotenie

SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka

SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN

SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie

Účel a spôsob užívania stavby : Výstavba logistického areálu s potrebnou infraštruktúrou, ktorá bude slúžiť ako logistické a skladové centrum

Územné rozhodnutie vydané / kým / : Obec Nová Polhora

dňa: 28.4.2014 (predĺženie platnosti : 16.7.2018) pod číslom : 328/2013 (NP-140/2018)

Miesto stavby : Nová Polhora, okres : Košice - okolie

Predpokladaný termín ukončenia stavby : 06/2021

Druh stavby : trvalá

Celkové rozpočtové náklady : Náklad bude spresnený na základe výberového konania generálneho dodávateľa stavby

III. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU A SUSEDNÝCH POZEMKOV

Parcelné čísla stavebného pozemku a druhy / kultúry / stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov :

- parcela „C“ KN č. 392/1 – orná pôda - vlastník
- parcela „C“ KN č. 392/2 – orná pôda - vlastník

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko : **žiadne**

IV. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projekt stavby vypracoval / uvedie sa meno, priezvisko resp. názov, adresa, sídlo projektanta/ :
JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- **dodávateľsky** / uviesť oprávneného zhotoviteľa stavby / : zhotoviteľ bude vybratý na základe výberového konania dodatočne a jeho názov bude bezodkladne oznámený Stavebnému úradu

VI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby a jej členenie, údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

Stavba „Logisticko priemyselný park Nová polhora, Stavba S2: Obchodno-obslužný areál“ bude umiestnená tak, ako je zakreslená v koordinačnej situácii. Vzájomné odstupy stavebných objektov a odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú definované v celkovej situácii osadenia stavebných objektov a v koordinačnej situácii.

Účelom stavby je výstavba logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky haly, slúžiacej ako logistické a skladové centrum (primárna funkcia), vyčlenené časti haly môžu slúžiť aj pre ľahkú nezávadnú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel).

Funkčná náplň areálu je zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

Architektonicky sú hlavné stavebné objekty riešene ako dva voči sebe ustúpené kvádre, ktoré sú medzi sebou prepojené prestrešením a tvoria jeden hmotový celok. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti haly, ktoré môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Pre správnu funkciu haly a administratívnych vstavkov budú potrebné ďalšie stavebné objekty (vonkajšie prístrešky, navigačné tabule...). Objekt bude napojený na technologické stavebné objekty (požiarna nádrž, strojovňa stabilného hasiaceho zariadenia...) ktoré budú umiestnené v navrhovanom areály.

Logistický areál bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju obce Nová Polhora a okresu Košice - okolie. Predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest. Situovanie areálu v tomto území je v súlade ÚP obce Nová Polhora.

PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY

SO 2.01.1 Hlavný stavebný objekt 1

Zastavaná plocha spolu:	12 883,23 m ²
Obostavaný priestor spolu:	162 973 m ³

Úžitkové plochy spolu:	14 404,00 m ²
Z toho:	
Hala (skladové priestory vrátane tech. miestností):	12 044,00 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	554,38 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	557,62 m ²
Opcionálne administratívne priestory 2.NP:	1 248,00 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 169,16 m x š. 76,16 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 12,650 m od ± 0,000
(úroveň I. NP)	
	± 0,000 = 206,95 m n. m.
	+12,650 = 219,60 m n. m.

SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2

Zastavaná plocha spolu:	18 194,88 m ²
Obostavaný priestor spolu:	230 165 m ³
Úžitkové plochy spolu:	19 546,00 m ²
Z toho:	
Hala (skladové priestory vrátane tech. miestností):	12 128,73 m ²
Prestrešenie:	5 311,65 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	497,23 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	650,29 m ²
Opcionálne administratívne priestory 2.NP:	958,10 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 169,16 m x š. 120,00 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 12,650 m od ± 0,000
(úroveň I. NP)	
	± 0,000 = 206,95 m n. m.
	+12,650 = 219,60 m n. m.

Spolu SO 2.01.1 a SO 2.01.2

Zastavaná plocha spolu:	31 078,11 m ²
Celková zastavaná plocha je navýšená voči návrhu DUR z konštrukčných dôvodov obvodového plášťa	

Úžitkové plochy spolu:

33 950,00 m²

ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

(regulatív využitia územia pre parcely č. 392/1 a 392/2)

		index zastavanosti
<u>Plocha pozemku:</u>	64 188 m ²	100%
Zastavané plochy:	31 232,2 m ²	48,66 %
Spevnené plochy:	14 181,0 m ²	22,09 %
Zatrávnené plochy:	18 774,0 m ²	29,25 %

DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty.

Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona. Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou.

PREHLAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Investorom stavby bude spoločnosť NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o.. Užívateľmi hál budú viacerí nájomníci na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľom.

TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia: 06/2020 – predpoklad

Termín ukončenia stavby: 06/2021 - predpoklad

PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Náklad bude spresnený na základe výberového konania generálneho dodávateľa stavby alebo viacerých dodávateľov a subdodávateľov stavby.

VII. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

/ meno, priezvisko, / názov / a adresa / sídlo /

- Nová Polhora Invest, s.r.o. Štúrova 27, 040 01 Košice - stavebník
- Obec Nová Polhora , Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce - vlastník parcel č. : 289/2, 390, 391, 393, 395,397, 398, 406
- JFcon, s.r.o. , Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant stavby

V Košiciach, dňa 28.5.2019

.....
podpis

Prílohy :

1. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
2. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. : - kópia Lv a Katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavbu jednoduchú a drobnú prípadne zmenu týchto stavieb postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané k predmetnej stavbe.
5. Tepelno-technický prepočet (podľa zákona č. 555/2005 Z.z)
6. **Správny poplatok v hodnote 800.- €.** Uhradený bezhotovostne na bežný účet obce Nová Polhora