

# **Zmluva**

## **o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### **č. 428/2019**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi:

#### **Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Nová Polhora**

So sídlom: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

IČO: 00 324 540

DIČ : 2021244907

Konajúci prostredníctvom: Anton Šimčák - starosta obce

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(v ďalšom texte ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### **Budúcim oprávneným z vecného bremena: NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.**

So sídlom: Štúrova 27, 040 01 Košice

IČO: 44 312 199

IČ DPH: SK2022650223

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, Vložka č.: 22231/V

Konajúci prostredníctvom: MVDr. Emil Sekel - konateľ

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Časť I.**

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 428 ako parcela registra registra C-KN č.391 – ostatná plocha o výmere 1369 m2, podiel vedený pod B1 v celosti na mene budúceho povinného z vecného bremena Obec Nová Polhora 95, Nová Polhora 044 44 (ďalej len Nehnuteľnosť).

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia Výzvy (tak ako je definovaná nižšie) v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena obsahom zhodnú so znením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „ZZVB“).
2. Výzvu je oprávnená druhej zmluvnej strane doručiť ktorákoľvek zmluvná strana kedykoľvek po splnení nasledujúcich podmienok:
  - a) Povinný z vecného bremena týmto dáva Oprávnenému z vecného bremena súhlas na uloženie potrubia SO 2.03.3. Dažďová kanalizácia – prípojka (časti potrubia a výustné objekty VO1, VO2). Tento súhlas platí na umiestnenie stavby, pre potreby stavebného konania na Nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony spojené s realizáciou stavby.

- b) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré Budúci oprávnený z vecného bremena označí ako fyzické alebo právnické osoby, ktorých vstup na pozemok je nevyhnutný pre riadny chod prevádzky dažďovej kanalizácie a výustných objektov.
- c) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj ZZVB a spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

### Článok III.

#### Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje za jednorazovú náhradu, hodnota ktorej 1,- EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri rovnopisy pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Novej Polhore, dňa 02.07.2019

Budúci povinný z vecného bremena:  
Obec Nová Polhora  
koná : Anton Šimčák, starosta  
Podpis:

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.  
koná: MVDr. Emil Sekel, konateľ  
Podpis: