

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 30803/ZoVB-002/2019/Nová Polhora/1908/SO510-00/RusJa
č. stavby : 1908
názov stavby : D1 Diaľničný privádzač Nová Polhora

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : **Obec Nová Polhora**
Sídlo : Obecny úrad Nová Polhora, Nová Polhora 95, Kráľovce 044 44, SR
Štatutárny orgán : Anton Šimčák, starosta obce
Právna forma : Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO : 00 324 540
Bankové spojenie :
IBAN :
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Komenského 50, Košice 042 48, SR
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha , PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 1243/V
IČO : 36 570 460
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.– podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe poverenia zo dňa 4.12.2018, reg. zn. NDS: PP/2018/0189, účinného od 12.11.2018
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT kód :

ako investor preložky (ďalej len „investor“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Polhora, obci nová Polhora, okres Košice okolie zapísaných na liste vlastníctva č. 428 ako pozemky parc.:

LV	číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
428	406	C	1	1/1	7219	Zastavané plochy

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č. 2/2016, vyhotoveným spol. GeoControl Enterprise, s.r.o., IČO 44 038 569, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie ochrany vodovodu na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice 042 48, IČO 36 570 460, strpieť umiestnenie ochrany vodovodu SO 510-00 Ochrana vodovodu DN 1000 v križení s privádzačom Nová Polhora na parc. C KN č. 406, vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 2/2016, úradné overeného Okresným úradom Košice Okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-359/2016 dňa 7.4.2016.“

čl. III

Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnenému vysporiadaniu stavby „D1 Diaľničný privádzač Nová Polhora“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj. 510-00 Ochrana vodovodu DN 1000 v križení s privádzačom Nová Polhora (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2019, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov, a predkladateľov pod evidenčným číslom 914664, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a táto jednorazová náhrada činí sumu **146,14 €** (slovom: jednoštyridsaťšesť eur a štrnásť centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
20/2019	2/2016	6,0891	406	1	24	1/1	24	146,14

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor. Oprávnenie povinného vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká až po doručení právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

čl. V

Trvanie vecného bremena

5.1 Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného spôsobom a v rozsahu určenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

6.2 V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

čl. VII

Záverčné ustanovenia

7.1 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle čl. VI. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko Investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

7.2 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného, dvoch (2) vyhotovení pre investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

povinný :

V NOVÉJ POLHORE, dňa 14.5.2019

Obec Nová Polhora

V zast.:

.....
Anton Šmčák

starosta obce

oprávnený :

24. JÚN 2019

V Košiciach, dňa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Stanislav Hreha , PhD.

predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely

člen predstavenstva

investor:

V Prešove, dňa 16.05.2019...

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Ladislav Bačenko

vedúci Investičného odboru Prešov