



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Prenajímateľ: | Nová Polhora |
| Sídlo: | Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce |
| Zastúpený: | Anton Šimčák – starosta obce |
| IČO: | 00324540 |
| DIČ: | 2021244907 |
| Bankové spojenie: | |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 2. Nájomca: | Ing. Peter Nickel |
| Adresa: | |
| Narodený: | |
| Bankové spojenie: | |

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parcely č. 359 zapísanej na LV č. 428 katastra obce Nová Polhora registra „C“ vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, kód 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku.
2. Výmera prenajímanej plochy je cca 175 m² a jej presné vymedzenie bude podľa spracovaného projektu.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom výstavby prístupovej komunikácie podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude schválená v stavebnom konaní ku parcele č. 370/1, resp. 370/2, reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Polhora, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Článok 3

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu výstavby prístupovej komunikácie.

Článok 4

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 Eur (slovom jedno eur) na celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné do 15 dní od podpísania zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.



Článok 5 Zánik nájmu

1. Nájom zaniká vybudovaním prístupovej komunikácie.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím nájmu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osoby bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím nájmu v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

Článok 6 Ostatné dojednania

1. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.
2. Realizáciou stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu a poškodeniu obecnej cesty parcela č. 155/1 k. ú. Nová Polhora.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti stavebných prác na obecnej ceste parcela č. 155/1 k. ú. Nová Polhora aj za prípadné škody, ktoré v priebehu realizácie vzniknú tretím osobám.
6. Nájomca umožní prístup po prenajímanej ploche ostatným vlastníkom pozemkov v lokalite Bálka.
7. Nájomca – stavebník odovzdá po vybudovaní prístupovú komunikáciu do vlastníctva obce bezodplatne.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – zakres prenajímanej časti parcely č. 359, v k.ú. Nová Polhora.
4. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.



5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Novej Polhore, dňa 08.08.2019

Prenajímateľ:
Anton Šimčák
starosta obce Nová Polhora

Nájomca:
Ing. Peter Nickel