

Vec : Ing. Peter Nickel, Budimír 235, 044 43 Budimír  
- návrh na vydanie stavebného povolenia na prístupovú cestu

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Ing. Peter Nickel, Budimír 235, 044 43 Budimír podal dňa 05.08.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu prístupovej komunikácie na pozemku parcely č.359, katastrálne územie Nová Polhora.

Obec Nová Polhora príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v platnom znení a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 16 cestného zákona

### ***p o v o ľ u j e***

stavbu **prístupovej komunikácie** na pozemku parcely č. **359**, katastrálne územie **Nová Polhora** pre navrhovateľa: Ing. Peter Nickel, Budimír 235, 044 43 Budimír za účelom sprístupnenia parcely č. 370/1 a 370/2, katastrálne územie Nová Polhora, na ktorej je plánovaná výstavba rodinného domu.

Navrhovaná prístupová komunikácia bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu na parcele č. 155/1 katastrálne územie Nová Polhora.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným zodpovedným projektantom Ing. Ing. Emilom Ruskom ( č. oprávnenia 0101\*A2) v 07/2019 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Prístupová cesta má charakter jednopruhej obojsmernej miestnej komunikácie so šírkou jazdného pruhu 3,50m. Dĺžka komunikácie je celkovo 47,85m. Na konci bude vytvorený priestor na otáčanie vozidiel rozmerov 5,5m x 10,0m. Komunikácia bude viesť od parciel KN-E 355/213 a 355/208 ( KN-C 287/1 a 269/4 ) ku východnej hranici parcely č. 370/1 a pozdĺž nej na sever. Povrch komunikácie sa vytvorí zhutnenou štrkovou vrstvou hr. 250mm. Plocha prístupovej komunikácie na parcele č. 359 je 201m<sup>2</sup> a bude slúžiť na príjazd osobných automobilov na parcely č. 370/1 a 370/2, katastrálne územie Nová Polhora, kde bude postavený rodinný dom. Odstavnú plochu pre motorové vozidlá si vlastníci nehnuteľnosti vytvorí na vlastných parcelách.
3. Vjazd bude napojený na hranu miestnej komunikácie, ktorá je jednopruhovú obojsmernú s pozdĺžnym sklonom 9,5 %, priečnym jednostranným sklonom 1,5 % v šírke vozovky 3m.
4. Medzi cestným telesom a parcelou je vzdialenosť cca 1,5m pre budúci verejný chodník.
5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.

7. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov a geodeticky zamerať miesta ich križovania.
9. Pri predpokladanom súbehu a križovaní s inými sieťami je nutné vykonať ručný výkop, v prípade ich obnaženia je možné ich znovu zasypať iba so súhlasom ich vlastníkov resp. správcov.
10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
14. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „ Stavba povolená “, stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
15. V zmysle § 9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. **Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr do doby kolaudácie rodinného domu na parcele č. 370/1 a 370/2, katastrálne územie Nová Polhora. Náklad stavby : 1800,- €, Rodinný dom na parcele č. 370/1 a 370/2 bude možné skolaudovať až po kolaudácii cesty.**
17. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
18. Podľa § 18 ods.4 písm.a/, b/ zákona o odpadoch sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
19. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods.1 písm. g/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
20. Stavebný odpad z výstavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním ( odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvážať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.
21. Pri výstavbe je stavebník povinný dodržať podmienky a všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, OR PZ v Košiciach – okolie, ORPZ-KS-ODI-0-200/2019 zo dňa 31.072019.
22. Po ukončení výstavby stavebník požiadava o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

23. Pri kolaudačnom konaní je potrebné preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením dokladov za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov OÚ Košice okolie, odpadové hospodárstvo.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67, odst. 2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

#### *Odôvodnenie*

Ing. Peter Nickel, Budimír 235, 044 43 Budimír podal dňa 05.08.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu prístupovej komunikácie na pozemku parcely č.359, katastrálne územie Nová Polhora

Pozemok, na ktorom má byť stavba prístupovej komunikácie realizovaná, je vo výlučnom vlastníctve obce Nová Polhora podielovom spoluvlastníctve navrhovateľov podľa výpisu z listu vlastníctva č.428 z informačného systému katastra nehnuteľností zo dňa 06.08.2019 a je evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 9049 m<sup>2</sup> umiestnený mimo zastavaného územia obce. Stavebník preukázal iné právo k parcele č. 359 a to nájomnú zmluvu uzavretú s obcou Nová Polhora zo dňa 02.08.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parcely č. 159 o výmere prenajímanej plochy cca 175m<sup>2</sup> za účelom výstavby prístupovej komunikácie podľa projektovej dokumentácie. ..

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov, postačujúce na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Obec Nová Polhora, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 14.08.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Nová Polhora vyvesené dňa 16.08.2019 a zvesené dňa 02.09.2019. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba je podľa stanoviska obce Nová Polhora č. NP-187/2019 zo dňa 06.08.2019 v súlade s územným plánom obce a nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, stavebný úrad upustil od územného konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne obce.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Nová Polhora do 15 dní odo dňa jeho doručenia ( 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

***Anton Šimčák***  
***starosta obce***

***Rozhodnutie sa doručí :***

účastníkom konania – vlastníkom dotknutých nehnuteľností verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v obci Nová Polhora

***Na vedomie :***

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. VSD a.s. , Mlynská 31, 040 01 Košice
3. OR HaZZ, Požiarnicka 4 Košice
4. OR PZ, ODI, Tr. SNP, Košice

***Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Nová Polhora.***

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

**Verejná Vyhláška**

***Vyvesené dňa: 13. 09. 2019***

***Pečiatka, podpis:***

***Zvesené dňa:***

***Pečiatka, podpis:***