

R O Z H O D N U T I E

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), po prerokovaní žiadosti podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál**
stavebný objekt: **SO 2.02.1 Komunikácie a spevnené plochy**
na pozemkoch: **register „C“ KN parc. č. 392/1 a 392/2 v k.ú. Nová Polhora**
stavebníkov: **P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava**

v tomto rozsahu:

- rozdelenie stavebného objektu SO 2.02.1. na podobjekty SO 2.02.1-1 až 4 podľa plánovanej etapizácie výstavby:
 - SO 2.02.1-1 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 1
 - SO 2.02.1-2 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 2
 - SO 2.02.1-3 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 3
 - SO 2.02.1-4 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 4,
- zmena usporiadania spevnenej plochy podľa zmien v pôdoryse objektov (posun vjazdov, vykladacích mostíkov, chodníkov a zmena vyplývajúca zo zrušenia prestrešenia strednej časti medzi Hlavnými stavebnými objektmi 1 a 2),
- odstránenie 3 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá, nahradenie za manipulačnú plochu. Navrhovaný počet parkovacích stojísk pre nákladne vozidlá je 21,
- počet parkovacích stojísk pre osobné automobily sa nezmenil (63 stojísk pre OA).

Podrobnosti sú zrejmé z projektu pre zmenu stavby pred jej dokončením, ktorý vypracoval Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Bel v 08/2019.

Majetkovoprávne vzťahy:

Podľa výpisu z LV č. 509 je vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 392/1 a 392/2 stavebník - P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava.

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu pre zmenu stavby pred jej dokončením, ktorý vypracoval Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Bel v 08/2019 a overeného špeciálnym stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky OR PZ v Košiciach – okolie, ODI stanovené vo vyjadrení č. ORPZ-KS-ODI-84-126/2019 zo dňa 19.9.2019:
 - OR PZ ODI KS si vyhradzuje záväzné právo do vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách,
 - za účelom kontroly správnosti osadenia trvalého dopravného značenia prizvať zástupcu ODI OR PZ Košice – okolie, pričom si ODI vyhradzuje právo osadené dopravné značenie pozmeniť prípadne doplniť v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod č. NP-129/2019 zo dňa 08.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2019 a ktoré sa týkajú uskutočnenia stavby ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, zastúpený spoločnosťou Casso Steel Trade, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 24.9.2019 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál, stavebný objekt SO 2.02.1 Komunikácie a spevnené plochy pred jej dokončením. Stručný rozsah zmien stavby oproti vydanému stavebnému

povoleniu je popísaný vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala stavebné povolenie č. NP-129/2019 zo dňa 8.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2019. Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., ktorý tunajšiemu úradu písomne oznámil zmenu stavebníka a doložil Zmluvu o postúpení práv a povinností. Okresný úrad Košice – okolie pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7 vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012.

Obec Nová Polhora podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnila oznámenie o podaní žiadosti spolu s kópiou žiadosti a údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli a webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebník doložil projekt zmeny stavby pred jej dokončením, súhlasné záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu - Obce Nová Polhora, č. NP-237/2019 zo dňa 26.9.2019 podľa § 120 stavebného zákona na vydanie rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom a vyjadrenie dotknutých orgánov – ORPZ, ODI Košice – okolie a KR HaZZ.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje vlastnícke právo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh špeciálny stavebný úrad listom č. NP-241/2019 zo dňa 26.9.2019 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o začatí konania stavebný úrad zverejnil aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne vyjadrenia alebo stanoviská.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením boli primerane povahy zmeny doložené potrebné doklady a stanoviská dotknutých orgánov. Projekt zmeny stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 600 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie je možné podať na Obec Nová Polhora.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

V zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

18. 10. 2019
Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

Projekt zmeny stavby pred jej dokončením overený stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava
2. Casso Steel Trade, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
3. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
4. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
5. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Bel

Na vedomie:

7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 812 62 Bratislava
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. ORPZ v Košiciach – okolie, ODI, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk.