

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie

- stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI**
- stavebných objektov: **SO 1.01.2 Zberná (vetva B) a obslužná komunikácia (vetva D), spevnené plochy**
Podobjekt: SO 1.01.2.1 Zberná komunikácia (vetva B)
- úsek vetvy B od km 0,03145 po km 0,16195 (km 0,00 je stred okružnej križovatky)
 - pravostranná komunikácia kolmá na vetvu B v km 0,14357 (vetva E) po km 0,07673 od stredu križovatky vetvy B a vetvy E
 - jednostranné chodníky povoleného úseku vetvy B a vetvy E
 - jednostranný chodník pri ceste vetvy A
- SO 1.01.3 Zberná komunikácia (vetva C) a spevnené plochy**
Podobjekty: SO 1.01.3.1 Zberná komunikácia (vetva C)
SO 1.01.3.2 Spevnené plochy
- na pozemkoch: **KN reg. „C“ parc. č. 393/1, 393/7, 393/8, 393/9, 393/10, 393/11, 393/12, 393/13, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5 a 448/6 v k.ú. Nová Polhora, ktoré boli odčlenené od pozemkov parc. č. 393, 394, 395 a 448 v k.ú. Nová Polhora, na ktorých bola stavba povolená geometrickým plánom č. GDZV-71-05/2019 zo dňa 01.10.2019 úradne overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.10.2019 pod č. 1344/2019**
- stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Účel užívania stavby: inžinierska stavba - účelová komunikácia vozidlová a chodníky.

Popis stavby:

Zberná komunikácia vetva B je obojsmerná dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie cesty MZ 8,50/50 s šírkou jazdného pruhu 3,50 m s vodiacim prúžkom 0,25 m a spevnenou krajinou šírky 1,0 m. Začiatok úseku je v okružnej križovatke, na južnom konci sa komunikácia bude napájať na cestu III/050201. Vetva C – severné rameno napojené na okružnú križovatku, je obojsmerná dvojpruhová komunikácia kategórie MO 8,5/50 s šírkou jazdného pruhu 3,50 m s vodiacim prúžkom 0,25 m a spevnenou krajinou šírky 1,0 m. Dĺžka komunikácie po stred okružnej križovatky je 251,56 m. Komunikácie majú kryt z asfaltového betónu.

Chodníky sú s krytom z betónovej dlažby šírky 1,50 m.

Komunikácie a chodníky sú odvodnené do siete zberných rigolov, priekop a okolitého terénu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Správu predmetných komunikácií v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ, pokiaľ sa nedohodne inak.
3. Vlastník resp. správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 11.10.2019 na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 1.01.3 Zberná komunikácia (vetva C) a spevnené plochy a časť stavebného objektu SO 1.01.2 Zberná (vetva B) a obslužná komunikácia (vetva D), spevnené plochy stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI“.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom 311/2014 zo dňa 31.10.2014. Pre „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“ Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/00082 zo dňa 26.1.2012.

Obec Nová Polhora, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, oznámením č. 258/2019 zo dňa 11.10.2019 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 5.11.2019. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, či užívanie

stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadovali osobitné konanie a ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, osvedčenia a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní, technicko-geodetická dokumentácia – zamerania skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán na oddelenie pozemkov a porealizačné zameranie komunikácií a spevnených plôch, preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, stavebný denník a vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (OH).

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. OR HaZZ Košice – okolie na konaní vyslovilo súhlas s užívaním stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 500 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 07. 11. 2019

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Na vedomie:

3. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk