

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### **povoľuje užívanie**

|                      |  |
|----------------------|--|
| stavby:              | <b>Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI</b>  |
| stavebných objektov: | <b>SO 1.05.8 Verejné osvetlenie SO 1.01.2</b><br>- časť stavebného objektu od stožiaru VO 2.2 po stožiar VO 2.5 dĺžky 100,13 m pozdĺž časti komunikácie vetvy B (od okružnej križovatky smerom na juh)<br><b>SO 1.05.9 Verejné osvetlenie SO 1.01.3</b><br>- verejné osvetlenie od stožiaru VO 3.2 – VO 3.8 dĺžky 179,81 m pozdĺž komunikácie vetvy C (od okružnej križovatky smerom na sever) |
| na pozemkoch:        | <b>KN reg. „C“ parc. č. 395 a 448 v k.ú. Nová Polhora</b>  |
| stavebníkovi:        | <b>NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice</b>  |

Stavba sa povoľuje na účel verejného osvetlenia časti hlavných komunikácií a chodníkov Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

### **Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Navrhovateľ zabezpečí osvetlenie odklonenej časti chodníka vetvy A v termíne do 11/2020.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nasledovné nedostatky:**

- chýbajúce číslovanie stožiarov verejného osvetlenia a označenie dvierok stožiarov výstražným symbolom nebezpečenstvo elektrického prúdu.

**Termín odstránenia nedostatkov:**

- do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie zistených nedostatkov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 9.10.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 1.05.8 Verejné osvetlenie SO 1.01.2 – časť stavebného objektu po stožiar VO2.5 na vetve B a SO 1.05.9 Verejné osvetlenie SO 1.01.3 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 395 a 448 v k.ú. Nová Polhora. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom 312/2014 zo dňa 12.2.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2015. Pre „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“ Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/00082 zo dňa 26.1.2012.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. 255/2019 zo dňa 18.10.2019 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 5.11.2019. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadovali osobitné konanie a ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, dokumentácia

skutočného vyhotovenia stavby, technicko-geodetická dokumentácia - porealizačné zamerania, preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, stavebný denník a vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (OH).

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Požiadavka Obce Nová Polhora týkajúca sa zabezpečenia osvetlenia odklonenej časti chodníka vetvy A bola zahrnutá do podmienok kolaudačného rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Anton Šimčák**  
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

07. 11. 2019

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

**Na vedomie:**

3. Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Martin Hruška, Mlynská 27, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk)