

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie stavby

stavby:	Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno - obslužný areál
stavebných objektov:	SO 2.05.1-1 Odbočenie od VN č. 397 SO 2.05.1-2 Prípojka elektrickej energie VN pre T1-S2 SO 2.05.2 Transformovňa T1-S2
na pozemkoch:	KN reg. „C“ parc. č. 392/1, 392/3, 393, 412, 406 a 410 v k.ú. Nová Polhora
stavebníkovi:	NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice

Účel užívania: Stavba sa povoľuje na účel zásobovania elektrickou energiou STAVBY S2: Obchodno - obslužný areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

ODŮVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 23.10.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 2.05.1-1 Odbočenie od VN č. 397 (na parc. č. 410), SO 2.05.1-2 Prípojka elektrickej energie VN pre T1-S2 (na parc. č. 410, 406, 412, 393, 392/1, 392/3) a SO 2.05.2 Transformovňa T1-S2 (na parc. č. 392/3), ktoré sú súčasťou stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno - obslužný areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom NP-153/2019 zo dňa 26.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.8.2019. Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7, ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-269/2019 zo dňa 28.10.2019 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.11.2019. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Kolaudácii predmetných stavebných objektov predchádzala skúšobná prevádzka, na ktorú tunajší úrad vydal súhlas č. NP-256/2019 zo dňa 10.10.2019. Navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu predložil vyhodnotenie skúšobnej prevádzky Transformovne T1-S2, ktorej prílohou bol záznam VSD, a.s., o servisnom výkone v meraní elektriny. Prevádzkovateľom Prípojky elektrickej energie VN pre T1-S2 a Transformovne T1-S2 bude spoločnosť PPA POWER DS s.r.o.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia, technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zamerania, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, zápis z technickej obhliadky el. zariadenia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem, osvedčenie o úradnej skúške VTZE, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky, atesty a vyhlásenia o zhode

použitých materiálov, stavebný denník a vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP (OH).

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na kolaudačnom konaní uviedla súhlasné stanovisko VVS, a.s.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Anton Simčák
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

19. 11. 2019

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. P3 Žilina s. r. o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava
3. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Imrich Budai, Šarišské Bohdanovce 160, 082 05 Šarišské Bohdanovce
6. Mária Sabová, Mičurinova 3450/30, 080 01 Prešov
7. Regina Dzurendová, Šarišské Bohdanovce 162, 082 05 Šarišské Bohdanovce
8. František Budai, Kráľovce 170, 044 44 Kráľovce
9. Ing. Imrich Kupec, Barčianska 903/20, 040 17 Košice
10. Hedviga Dujčáková, Jantárová 1508/8, 040 01 Košice

Na vedomie:

11. Ing. Miroslav Lenárt, Muškátová 34, 040 11 Košice
12. Ing. Marián Suvák, K Surdoku 8434, P080 01 Prešov
13. PPA POWER DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
14. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13,
19. 041 70 Košice
20. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13,
041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk