

Obec Nová Polhora

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2019

*o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce NOVÁ POLHORA*

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2019 zo dňa 11.12.2019

*Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nová Polhora
Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Nová Polhora
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nová Polhora
VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 21.11.2019
dňa: 06.12.2019
dňa: 12.12.2019
dňa: 01.01.2020*

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení ustanovení § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Nová Polhora toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

§ 1 Základné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Nová Polhora.
- 2) Obec Nová Polhora ukladá s účinnosťou od 1.1.2020 na svojom území miestnu daň z nehnuteľností.
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

§ 2 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

ČASŤ DRUHÁ Miestne dane z nehnuteľností

§ 3 Daň z pozemkov

- 1) **Hodnota pozemkov** na území obce Nová Polhora sa člení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach a je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 predmetného zákona nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4245 € / m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0922 €/m ²
c) záhrady	1,32 € / m ²
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 € / m ²
e) stavebné pozemky	13,27 € / m ²

- 2) Správca dane určuje na území obce Nová Polhora pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach **ročnú sadzbu dane z pozemkov** nasledovne:
- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,80 % |
| b) záhrady | 0,75 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,75 % |
| d) stavebné pozemky | 0,75 % |
- 3) Správca dane vypočíta daň z pozemkov ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku a ročnej sadzby dane.

§ 4 Daň zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Polhora **ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy** nasledovne:
- 0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,26 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - 0,26 €** za samostatne stojace garáže,
 - 0,60 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - 0,066 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie vo výške 0,03 €/m² za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

§ 5 Daň z bytov

- 1) Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** a nebytových priestorov na území obce Nová Polhora vo výške **0,066 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

ČASŤ TRETIA Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 6 Spoločné ustanovenia

- 1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Nová Polhora prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 7
Závěrečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Nová Polhora sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora dňa 11.12.2019 uznesením č. 88/2019
- 3) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora.
- 4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

V Novej Polhore, dňa 18.11.2019

.....
Anton Šimčák
starosta obce