

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie

stavby:	Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál
stavebných objektov: na pozemkoch:	SO 2.02.1-1 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 1 KN reg. „C“ parc. č. 392/1 a 392/4 v k.ú. Nová Polhora podľa geometrického plánu č. 86/2019, ktorý autorizačne overil Ing. Karol Petrovský dňa 30.12.2019 a úradne overil OÚ Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 21.01.2020 pod č. 6/2020
stavebníkovi:	P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava

Účel užívania stavby: inžinierska stavba - účelová komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky.

Stavebný objekt SO 2.02.1-1 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 1 sa povoľuje v rozsahu potrebnom pre užívanie stavebného objektu SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2 STAVBY S2. Pozostáva z cementobetónovej prístupovej dvojpruhovej obojsmernej komunikácie šírky 8,00 m, ktorá sa napája pri vstupe do areálu STAVBY S2 na komunikáciu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora. Prístupová komunikácia vedie severnou časťou areálu, pravotočivým oblúkom pokračuje medzi Hlavnými stavebnými objektmi 1 a 2 v šírke 7,00 m a končí na začiatku Etapy 2 pri južnej fasáde Hlavného stavebného objektu 1. Na južnej strane prístupovej komunikácie za objektom vrátnice je skladovo-manipulačná spevnená plocha. Na prístupovú komunikáciu sa v severnej časti napája štrková komunikácia šírky cca 3,5 m pre pohyb hasičskej techniky v prípade požiaru, ktorá východne obchádza Hlavný stavebný objekt 2 a v časti Etapy 4 je riešená ako dočasná do doby ukončenia Etapy 4 s napojením na komunikáciu Etapy 1. Do doby ukončenia výstavby Etapy 2 je prístup pre obsluhu stavebných objektov strojovne SHZ, čerpacích staníc, retenčnej nádrže, trafostanice a

žumpy zabezpečený dočasnou štrkovou komunikáciou š. cca 3,5 m. Medzi komunikáciou a Hlavným stavebným objektom 2 je cementobetónová spevnená plocha s vykladacími mostíkmi a vjazdmi do haly a parkoviská. Popri komunikácií sú vedené chodníky z betónovej dlažby a koridor pre pohyb chodcov. Povrchové odvodnenie spevnených plôch je do uličných vpustov a odvodňovacích žľabov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Správu predmetných komunikácií v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ, pokiaľ sa nedohodne inak.
3. Vlastník resp. správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, na základe splnomocnení zastúpený spoločnosťou CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, podal dňa 27.12.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 2.02.1-1 Komunikácie a spevnené plochy – Etapa 1 stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia č. NP-129/2019 zo dňa 08.07.2019 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. NP-241/2019 zo dňa 18.10.2019, ktoré vydala Obec Nová Polhora.

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7, ktoré je k nahliadnutí v sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Obec Nová Polhora, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, oznámením č. NP-327/2019 zo dňa 30.12.2019 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 17.1.2020. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením a či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v povoleniach stavby, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej

dokumentácie. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, osvedčenia a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, projektová dokumentácia stavby overená v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, technicko-geodetická dokumentácia – geodetický protokol, geometrický plán č. 86/2019, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 2/2020, stavebný denník, určenie trvalého dopravného značenia, vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek OH (č. OU-KS-OSZP-2019/016696-002 zo dňa 11.12.2019) a EIA č. OU-KS-OSZP-2019/017303 zo dňa 30.12.2019), záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Košiciach (č. KPUKE-2020/1096-2/2529/PS zo dňa 14.1.2020) a RÚVZ so sídlom v Košiciach (č. 2019/06839-04/1226/PPL zo dňa 19.12.2019).

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. OR PZ Košice - okolie, ODI, na kolaudačnom konaní vyslovil súhlas s užívaním stavby. Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 250 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 22.01.2020

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava
2. CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice

Na vedomie:

3. Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Bel
4. Goldbec, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
5. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
6. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 812 62 Bratislava

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk