

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, prerokovala návrh stavebníka P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, zastúpeného spoločnosťou CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a a na základe výsledkov konania podľa § 68 a § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### **I.**

#### **povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

stavebného objektu: **SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2**  
stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2:  
Obchodno-obslužný areál**  
stavebníkovi: **P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava,**

ktorá spočíva v:

- administratívny vstavok 0.14 OFFICE nebol zrealizovaný v celom rozsahu, neboli zhotovené ani okenné konštrukcie na obvodovej stene. Bola vyhotovená iba predpríprava ktorá pozostáva z osadených základových pätiiek pre stĺpy a prípravy pre napojenie na inžinierske siete,
- administratívny vstavok 0.11 OFFICE bol zrealizovaný so zmenami - oceľové schodisko a stĺp na osi 7/E3 neboli zrealizované, bola vyhotovená predpríprava na ich neskoršie zhotovenie. Druhé nadzemné podlažie nebolo zrealizované v celom rozsahu vrátane okenných konštrukcií na fasáde. Bola zrealizovaná len najpotrebnejšia predpríprava,
- na zvislej osi 5 medzi vodorovnými osami E3 až G3 neboli zrealizované brány pre nakládku a vykládku v počte 16 ks,
- na osi 11 a 17 neboli zrealizované deliace priečky. Namiesto nich bola zrealizovaná jedna priečka na osi 21,
- na osi E3 - 31 až 33 pri vstavku 0.16 OFFICE sa zriadila nabíjareň pre vysokozdvížné vozíky v počte 6 ks,
- realizácii náhradného elektrického vykurovania pre prípad poruchy v dodávke plynu alebo rekonštrukcie plynovodu. Elektrické vykurovanie a ohrev TUV bude formou elektrického kotla a elektrických žiaričov.

Tieto zmeny sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a preto tunajší stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby s kolaudačným konaním.

## II. povoľuje užívanie stavby

stavby:	<b>Logisticko-priemyselny park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužny areál</b>
stavebných objektov:	<b>SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2</b> <b>SO 2.02.2 Sadové úpravy</b> (v rozsahu pre Hlavný stavebný objekt 2) <b>SO 2.02.3 Oplotenie</b> <b>SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN</b> (v rozsahu pre Hlavný stavebný objekt 2) <b>SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie</b> (v rozsahu pre Hlavný stavebný objekt 2)
na pozemkoch:	<b>parc. č. 392/1, 392/2, 392/3 a 392/4 v k.ú. Nová Polhora</b> podľa geometrického plánu č. 86/2019, ktorý autorizačne overil Ing. Karol Petrovský dňa 30.12.2019 a úradne overil OÚ Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 21.01.2020 pod č. 6/2020
stavebníkovi:	<b>P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava</b>

### Účel užívania:

Stavba Hlavého stavebného objektu 2 sa povoľuje na účel skladových priestorov (dva samostatné priestory), ktorých súčasťou sú dva administratívne vstavy s kanceláriami, šatňami a sociálnym zázemím pre pracovníkov skladu. Vstavy sú napojené na rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu.

Sadové úpravy budú dotvárať prostredie areálu stavby.

Oplotenie areálu STAVBY S2 je z poplastovaného pletiva so vstupnou dvojkridlovou kovovou bránou a bránou pre vstup chodcov.

Rozvod elektrickej energie NN zabezpečuje zásobovanie Hlavného stavebného objektu 2 elektrickou energiou z Transformovne T1-S2.

Vonkajšie osvetlenie - 7 svietidiel na svetelných stožiaroch a 45 svietidiel na fasáde Hlavného stavebného objektu 2, osvetľuje komunikácie a spevnené plochy areálu STAVBY S2.

### **Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOO) stanovené v súhlase č. OU-KS-OSZP-2020/002556 zo dňa 27.1.2020 na vydanie rozhodnutia o povolení nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia:
  - návrh prevádzkovej evidencie (tabuľky NEIS) predložiť OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP do 29.02.2020,

- po uvedení zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky viesť prevádzkovú evidenciu v požadovanom rozsahu a súhrn vybraných údajov z evidencie predkladať orgánu ochrany ovzdušia v zákonom stanovených lehotách,
- z dôvodu, že menovitý tepelný príkon jednotlivých spaľovacích zariadení je < 300 kW, sa koncentračné emisné limity neuplatňujú.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky:**

- Stavebný objekt SO 2.02.2 Sadové úpravy nie je dokončený – chýba výsadba drevín.
- Nie je dokončené bezpečnostné označenie voľného okraja vysúvacích nakladacích a vyklápacích rámp, uvedený stav je v rozpore s § 13 ods. 6 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 3 Príloha č. 5 NV č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného označenia pri práci.

**Termín odstránenia nedostatkov:**

- Výsadba drevín sa uskutoční vo vhodnom období, najneskôr do 30.5.2020. Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie zistených nedostatkov.
- Bezpečnostné označenie voľného okraja vysúvacích nakladacích a vyklápacích rámp bude dokončené do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia. Odstránenie zisteného nedostatku stavebník oznámi Inšpektorátu práce Košice (v písomnom styku používať zn. IKO-08-16-2.2/ZS-C22.23-10) a tunajšiemu stavebnému úradu.

Zistené nedostatky nebránia užívaniu predmetných stavebných objektov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ P3 Žilina s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, zastúpený spoločnosťou CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, podal dňa 14.1.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2, SO 2.02.2 Sadové úpravy, SO 2.02.3 Oplotenie, SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN a SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie (v rozsahu pre užívanie SO 2.01.2) stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno - obslužný areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre navrhovanú činnosť Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7, ktoré je uchovaná v evidencii Okresného úradu Košice – okolie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia č. NP-130/2019 zo dňa 23.07.2019 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. NP-240/2019 zo dňa 18.10.2019, ktoré vydala Obec Nová Polhora.

Kolaudácii predmetných stavebných objektov predchádzali kolaudácie Transformovne T1-S2 vrátane NV prípojky (kolaudačné rozhodnutie č. NP-269/2019 zo dňa 19.11.2019), Rozšírenia distribučného plynovodu a pripojovacieho plynovodu pre STAVBU S2

(kolaudačné rozhodnutie č. NP-9/2020 zo dňa 10.1.2020), vodných stavieb STAVBY S2 (kolaudačné rozhodnutie OU-KS-OSZP-2020/001266 zo dňa 7.1.2020) a kolaudácia Komunikácií a spevnených plôch – Etapa 1 STAVBY (kolaudačné rozhodnutie č. NP-10/2020 zo dňa 21.1.2020)

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-15/2020 zo dňa 15.1.2020 oznámila začatie kolaudačného konania predmetných stavebných objektov. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 31.1.2020. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v povoleniach pre stavbu. Stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s nepodstatnými zmenami, ktoré stavebný úrad povolil týmto rozhodnutím. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projekt stavby overený stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie – geodetická dokumentácia a geodetický protokol, protokol o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 2/2019, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem, atesty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, stavebný denník a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- súhlasné záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach č. 2019/06839-04/1226/PPL zo dňa 19.12.2019,
- súhlasné záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2020/2543-2/3769/PS zo dňa 17.1.2020,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOH) č. OU-KS-OSZP-2019/016696-002 zo dňa 11.12.2019,
- súhlas OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP na vydanie rozhodnutia o povolení nového zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2020/002556 zo dňa 27.1.2020,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP, úseku posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-KS-OSZP-2019/017303 zo dňa 30.12.2019,
- súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Košice č. IPKE/BOZPII/KON/2019/1036 zo dňa 7.2.2020.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na kolaudačnom konaní uviedlo súhlasné stanovisko KR HaZZ Košice formou zápisu do protokolu z kolaudačného konania.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby. Podmienky dotknutých vznesené v kolaudačnom konaní sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 830 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Anton Šimčák**  
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

11. 02. 2020  
Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice
2. P3 Žilina s. r. o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava
3. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice

**Na vedomie:**

4. Goldbec, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
5. Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
8. RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OO), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 812 62 Bratislava

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk)