

Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-148/2020

v Novej Polhore 18.05.2020

Oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 13.05.2020 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3: Obchodno-
obslužný areál**

stavebné objekty: **SO 3.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T2-S3**
SO 3.05.2 Transformovňa T2-S3

stavebníka: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 210/2014 zo dňa 19.8.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 287/2016 zo dňa 22.8.2016 a č. NP-141/2018 zo dňa 20.7.2018.

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje:

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 vydané v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7 je prístupné na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice.

Anton Šimčák
starosta obce

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: 19.05.2020

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice

OBECNÝ ÚRAD Nová Polhora	
Dátum: 13. 05. 2020	
Podacie číslo: 28/2020	Číslo spisu: NP-141/2018
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
Obec Nová Polhora Stavebný úrad	

Vybavuje: Ing. Cangár/0905902742
E-mail: cangar@novapolhorainvest.sk

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, / stavebný zákon / a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. STAVEBNÍK

Názov : NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o.

Adresa / sídlo / stavebníka : Štúrova 27, 040 01 Košice

II. NÁZOV STAVBY

Logisticko – priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3 : Obchodno – obslužný areál

- SO 3.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T2 – S3

- SO 3.05.2 Transformovňa T2 – S3

Účel a spôsob užívania stavby : Zásobovanie objektov v areáli S3 elektrickou energiou

Územné rozhodnutie vydané / kým / : Obec Nová Polhora

dňa: 19.8.2014 pod číslom : 210/2014 (právoplatné od 28.9.2014). Platnosť bola predĺžená Rozhodnutím obce Nová Polhora č. 287/2016 zo dňa 22.8.2016 a Rozhodnutím obce Nová Polhora č. NP – 141/2018 zo dňa 20.7.2018 (právoplatné od 22.8.2018).

Miesto stavby : Nová Polhora, okres : Košice - okolie

Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12/2021

Druh stavby : líniová

Celkové rozpočtové náklady : 58 994.- Eur (19 040.- + 39 951.-)

III. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU A SUSEDNÝCH POZEMKOV

Parcelné čísla stavebného pozemku a druhy / kultúry / stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov :

- parcela „C“ KN č. ~~392/3~~ 450/2 - * - vlastník
- parcela „C“ KN č. ~~392/1~~ 450/1 - vlas - prenájom

~~- parcela „C“ KN č. 393 - prenájom~~ 7f

- parcela „C“ KN č. 448 - prenájom

- parcela „C“ KN č. 440/1 - vlastník

- parcela „C“ KN č. 440/4 - vlastník

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko : **žiadne**

IV. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projekt stavby vypracoval /uvedie sa meno, priezvisko resp. názov, adresa, sídlo projektanta/ :

Ing. František Babčák, RETAR, spol. s r.o., Jantárova 30, 040 01 Košice

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- **odávateľsky** – zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Stavba pozostáva z dvoch stavebných objektov. Jedným je prípojka elektrickej energie VN pre transformovňu T2 – S3 22/0,42 kV, 250 kVA, ktorá bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre napojenie Obchodno – obslužného areálu S3 v LPP Nová Polhora.

Napojenie trafostanice T2 – S3 je riešená z trafostanice T3 – S4 . VN prípojka bude realizovaná jednožilovými káblami s hliníkovými jadrami s PE izoláciou typu 20 – NA2XS2Y 1x150 RM/25, ktoré sa vo VN 22kV rozvádzačoch R – 22 kV trafostaníc T3 - S4 a T2 – S3 ukončia VN 22 kV vnútornými káblovými koncovkami Raychem. VN 22 kV káble dĺžky cca 130 m sa uložia vo voľnom teréne vo výkope hĺbky 120 cm a šírky 60 cm v pieskovom lôžku, na káble sa uložia PVC krycie dosky a výstražná PVC fólia.

Bloková trafostanica T2 – S3, VN/NN typ UK 3015 s vonkajším ovládaním tvorí svojim vyhotovením jeden konštrukčný celok. Je to kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou. Prístup obsluhy k technológii je z jednej strany. Trafostanica má vonkajšie rozmery (d x š x v): 3000 x 1500 x 2400 mm (vrátane káblovej vane), nadzemná časť má výšku 1640 mm. Celková hmotnosť s technológiou je cca 10 ton. V trafostanici bude osadený jeden transformátor s výkonom 250 kVA. Trafostanica ako celok má krytie IP 23 DH.

VII. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

/ meno, priezvisko, / názov / a adresa / sídlo /

- NOVÁ POHORA INVEST, s.r.o. – stavebník
- Obec Nová Polhora , Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce - vlastník parcely č. : 393,448
- RETAR s.r.o. – Ing. Babčák, Jantárova 30, 040 01 Košice – projektant stavby

V Košiciach, dňa **12. MÁJ 2020**

.....
pôdpis

Prílohy :

1. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
2. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. : - kópia Katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach,
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané k predmetnej stavbe:
 - Hydromeliorácie, š.p.
 - SEPS, a.s. Bratislava
 - KR HaZZ Košice
 - OÚ Košice, okolie, Odbor SoŽP
 - TUV SUD Slovakia, s.r.o.
5. **Správny poplatok bude uhradený bezhotovostne na bežný účet obce Nová Polhora na základe vydaného platobného výmeru.**