

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladi stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje

líniovú stavbu „**IBV Nová Polhora Balka – zriadenie TS, VN, NN**“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území **Nová Polhora** pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Nová Polhora.

Dokumentácia pre stavebné konanie rieši zriadenie novej priebežnej kioskovej trafostanice na parcele č. 359, zriadenie novej podzemnej VN prípojky k tejto trafostanici, nového podzemného NN vedenia a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete z dôvodu prípravy novej IBV Nová Polhora - Balka

Nová bloková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne vedľa navrhovaného kruhového objazdu na parcele č. 359.

Nové podzemné VN vedenie odbočí a prejde do zeme na existujúcom priehradovom stožiaru VN397_PAR1_23 cez nový zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Navrhovaný VN kábel bude vedený v zemi v ryhe a v trase, vo voľnom teréne, po okraji budúcej miestnej komunikácie. VN kábel sa ukončí vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného vedenia je 321m.

Navrhované vonkajšie pilierové rozpojovacie skrine č. 1 až č. 14 sa zriadia na miestach podľa projektovej dokumentácie. Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice vyústia tri navrhované podzemné NN káble. Tieto NN káble budú vedené vo voľnom teréne (budúci okraj miestnej komunikácie, resp. budúci chodník) a budú slučkované v jednotlivých rozpojovacích skrinách.

Vetva č.1 – Podzemný NN kábel vetvy č. 1 bude vedený vo voľnom teréne, v spoločnom výkope s podzemným VN káblom, slučkovaním v rozpojovacej skrini č. 1a 2 a ukončí sa v pilierovej rozpojovacej skrini č. 3.

Celková dĺžka vetvy č. 1 je 220m

Vetva č. 2 – Podzemný NN kábel vetvy č. 2 bude vedený vo voľnom teréne, v spoločnom výkope s podzemným VN káblom, slučkovaním v rozpojovacej skrini č. 4, 5 a 6 a ukončí sa v pilierovej rozpojovacej skrini č. 7.

Celková dĺžka vetvy č. 2 je 373m.

Vetva č. 3 – Podzemný NN kábel vetvy č. 3 bude vedený vo voľnom teréne v spoločnom výkope s podzemným VN káblom, slučkovaním v rozpojovacej skrini č. 8, 9 a 10 a ukončí sa v pilierovej rozpojovacej skrini č. 11.

Celková dĺžka vetvy č. 3 je 261m.

Vetva č. 4. - Podzemný NN kábel vetvy č. 4 bude vedený vo voľnom teréne, slučkovaním v rozpojovacej skrini č. 12 a 13 a ukončí sa v pilierovej rozpojovacej skrini č. 14.

Celková dĺžka vetvy č. 4 je 593m.

Nové podzemné káble vetiev budú vedené v spoločných výkopoch, celková dĺžka nových trás NN vedenia bude 664m.

Vetva č. 5 – Vedľa novej kioskovej trafostanice, do voľného terénu sa osadí nový jednoduchý betónový stožiar. Nová trasa nadzemného NN vedenia vznikne medzi týmto novým podperným bodom a existujúcim dvojitým podperným bodom NN vedenia, ponad miestnu komunikáciu.

Celková dĺžka trasy nového nadzemného NN vedenia je 41m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „**IBV Nová Polhora Balka – zriadenie TS, VN, NN**“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Nová Polhora bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou EL PRO KAN s.r.o., Ing. Michal Kandala (ev. č. 5602*A2) v 08/2020, overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provízorne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia OR PZ Košice - okolie.
6. **Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach a to:**

- **OR HaZZ Košice č. ORHZ-KS1-672-001/2020 zo dňa 29.07.2020**

- Okresný úrad Košice-okolie odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2 020/009755-002 dňa 14.07.2020 a č. OU-KS-OSZP-2 020/009758-002 zo dňa 13.07.2020 – odpadové hospodárstvo, OU-KS-OSZP-2 020009755-002 zo dňa 14.07.2020 a č. OU-KS-OSZP-2 020/009754-002 zo dňa 15.07.2020 a OU-KS-OSZP-2 020/009986-002 zo dňa 20.07.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-KS-PLO1-2020/016196 zo dňa 03.12.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie Odb. CDaPK č. OU-KS-OCDPK-2020/009697-002 zo dňa 10.07.2020
 - Správa ciest KSK č. IU-2020/2520-7394 zo dňa 27.07.2020
12. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2012020/14153-03/62611/PS zo dňa 08.08.2020 – ktorým boli určené podmienky vykonávania výskumu.
 13. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
 14. Investor je povinný dodržať podmienky uvedené v odpovedi Správy ciest KSK č. IU-2020/2520-7394 zo dňa 27.07.2020
 15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 16. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
 17. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 18. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Nová Polhora začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
 19. Počas výstavby je nutné v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky uvedené v odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava, pobočka Košice evidenčné č. 0912/40/13/FT/IS/E zo dňa 13.08.2013.
 20. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
 21. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
 22. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 23. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " Stavba povolená ".
 24. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2022. Náklad stavby cca. 90 000,- €
 25. V zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

26. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
27. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
28. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o povolenom vklade do katastra nehnuteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
29. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov.

Konštatuje sa, že v rámci stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, Košice v zast.: ENEPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, podala dňa 31.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia **pre líniovú stavbu „IBV Nová Polhora Balka – zriadenie TS, VN, NN“** na pozemkoch parciel v katastrálnom území Nová Polhora.

Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 39a ods. 3 písm. a sa územné rozhodnutie nevyžaduje.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Nová Polhora po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 05.10.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Nová Polhora vyvesené dňa 06.10.2020 a zvesené dňa 21.10.2020. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Navrhovateľ má v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení povolenie na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny a preto ako držiteľ povolenia môže vo verejnom záujme podľa § 10 odst.1 písm. e/ citovaného zákona zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. V danom prípade sa jedná o zriadenie verejnej elektrickej siete povoľovanej v stavebnom konaní líniovej stavby na cudzích pozemkoch. Stavebník má k cudzím nehnuteľnostiam, na ktorých bude umiestnená predmetná líniová stavba elektrickej siete tkz. iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. c/ stavebného zákona, ktorého obsah a rozsah vyplýva z osobitného právneho predpisu v danom prípade zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Nová Polhora posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Opodstatnené pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré vo svojich rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách uviedli všetky orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, tunajší stavebný úrad akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby „**IBV Nová Polhora Balka – zriadenie TS, VN, NN**“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Nová Polhora nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Nová Polhora do 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Anton Šimčák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2 EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
- 5 Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 6 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 7 SVP, š. p., Závod Košice, Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
- 8 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 9 Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- 10 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 11 SPP, a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. CDA PK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 14 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nová Polhora, Nová Polhora, 044 81 Obišovce

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. VSD a.s. , Mlynská 31, Košice
2. EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Verejná vyhláška
č. 243/2020-NP zo dňa 17.12.2020

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Nová Polhora.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova č.20, Košice

Vyvesené dňa: 17.12.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: